

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 神戸パークシティC棟

2,780 万円 4LDK

ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩5分

専有面積	113.2m ²	所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町 6 丁目
------	---------------------	-----	--------------------

《専有面積113平米超》2025年2月室内リフォーム実施。

南向き含む2面バルコニー付き、陽当り良好な住まい。収納豊富な4LDK。24時間有人管理体制です。



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町 6 丁目		
交通	ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩5分 ポートアイランド線「中埠頭」駅 徒歩6分		
価格	2,780万円		
管理費	13,090円／月	修繕積立金	19,810円／月
専有面積	113.2m ²	間取り	4LDK
その他費用	〔その他月額費用〕管理組合活動協力金（外部所有者のみ）（3,000円／月）		
その他面積	バルコニー面積 22.34m ²		
間取り詳細	LDK（17.2帖）、洋室（7.3帖）、洋室（6.2帖）、洋室（6帖）、洋室（5.8帖）		
駐車場	空有 10台（13,500円／月） 機械式のためサイズ制限有り		
築年月	1984年07月	総戸数	132戸
階層	地上14階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三井建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・分電盤交換、クロス・床フローリング貼替他（2025年02月実施）

staff comment

2025年2月全室リフォーム済み

- ・システムキッチン交換
（ガラストップコンロ・食器洗い乾燥機・センサー付ハンドシャワー水栓付）
- ・カップボード・レンジ台設置
- ・ユニットバス交換（サイズ1217→1317に拡張・浴室乾燥暖房機付）

- ・洗面化粧台交換（引出収納タイプ・センサー付ハンドシャワー水栓・トールキャビネット付）
- ・ガス給湯器交換（24号フルオートタイプ・追焚・自動お湯はり機能付）
- ・トイレ本体交換、トイレ換気扇交換、温水便座新規取付
- ・洗濯パン・洗濯用水栓交換
- ・クッションフロア貼替（トイレ・洗面・納戸）
- ・建具交換・新設（ドア・引戸）
- ・玄関収納・廊下収納交換
- ・床フローリング施工（LDK・洋室4室・廊下・ホール）
- ・全室壁・天井クロス貼替
- ・全室カーテンレール交換
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・ダウンライト交換（キッチン・玄関・廊下）
- ・塗装工事
- ・分電盤交換

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン神戸港島中町6丁目店(約230m)/ ショッピング施設 グルメシティポートアイランド店(約270m)/ 教育施設 神戸市立義務教育学校港島学園(約190m)/ ショッピング施設 ポートアイランドショッピングセンター(約290m)/ ショッピング施設 IKEA神戸家具店(約730m)/ 医療施設 神戸市立医療センター中央市民病院(約1260m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20508

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.