

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 山手ダイヤハイツA棟

2,290 万円 2LDK

地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩3分

専有面積 68.45m²

所在地

兵庫県神戸市中央区下山手通 5 丁目

◆良好な住環境◆JR「元町」駅徒歩6分他、複数沿線利用可能。

緑感じる穏やかな暮らし。花火を望む眺望有(天候・季節による)。ペット飼育可能です(規約制限有)。



所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通 5 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩3分 東海道本線「元町」駅 徒歩6分 神戸高速鉄道東西線「花隈」駅 徒歩5分		
価格	2,290万円		
管理費	12,276円/月	修繕積立金	15,156円/月
専有面積	68.45m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 9.45m ²		
間取り詳細	LDK (21帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空有 1台 (30,000円/月)		
築年月	1977年03月	総戸数	123戸
階層	地上9階	所在階	4階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社新井組	分譲会社	大日海運株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

改築：3LDK→2LDK、全室クロス張替、新調：キッチン・浴室・洗面化粧台・温水洗浄便器・給湯器（2017年01月実施）

staff comment

- 室内綺麗にお使いです。
- 独立型キッチンが採用されたLDKは約21帖のゆったりとした室内です。
- 洋室2室はプライバシー性が高い、片開き型扉です。
- 平成29年1月リフォーム実施済み
- ・3LDKを2LDKへ間取り変更
- ・全室クロス張替
- ・新調：システムキッチン・浴室・洗面化粧台・温水洗浄便座・給湯器

point

■JR「元町」駅から徒歩約6分、地下鉄西神・山手線「県庁前」駅より徒歩約3分のアクセス便利な場所に位置しています。周辺はスーパーやコンビニなど日常必要なお店が点在し、山手の緑や通路に植樹された花を眺めるなど自然豊かな穏やかな住環境です。中心地の元町・三宮、山手、ベイサイドエリアまでの散策なども楽しめます。

周辺環境

ショッピング施設 ライフ下山手店(約460m)/ ショッピング施設 コープこうべコープ下山手店(約720m)/ ショッピング施設 セブンイレブン神戸花隈店(約270m)/ 公園 花隈公園(約160m)/ 公共施設 兵庫県庁(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20499

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

