

2,698 万円 3LDK

ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩3分

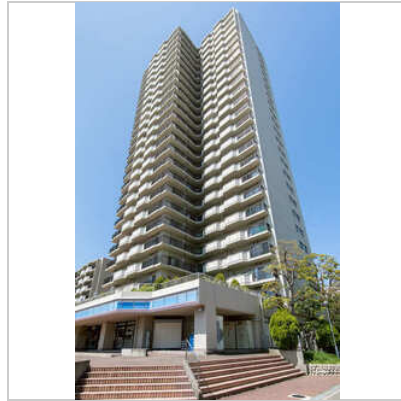
専有面積 81.46m²

所在地

兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目

《2025年4月リフォーム実施》18階部分南西向き住戸。

バルコニーからは花火観賞が可能(天候による)。眺望・陽当り・通風良好、エレベーター停止階の住戸です。



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目		
交通	ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩3分 ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩4分		
価格	2,698万円		
管理費	11,500円/月	修繕積立金	21,100円/月
専有面積	81.46m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.49m ²		
間取り詳細	LDK (21.1帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.7帖)		
駐車場	空有 30台 (6,000円〜7,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	1984年07月	総戸数	170戸
階層	地上25階地下1階	所在階	18階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ会部式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	三菱地所、三菱商事、大林組他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

LDK間取り変更、クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調 他 (2025年04月実施)

staff comment

- ポートアイランド線「市民広場」駅徒歩4分。「三宮」駅へ乗車約10分でアクセスできます。
- ペットと一緒に暮らせます(規約制限有)。
- 光熱費を一本化できるオール電化仕様。
IHクッキングヒーターのためお手入れも簡単です。
- LDK約21.1帖ではご家族でゆったりと過ごせます。
- 収納力豊富なウォークインクローゼット・シューズインクローゼットがございます。
- 2025年4月中旬リフォーム実施済み
- ◎キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調
- ◎網戸・クレセント・ドアガード・スコープ新調

◎クロス・フローリング張替
◎LDK間取り変更 等

point

■ ■ 2025年4月中旬リフォーム実施済み ◎キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調 ◎網戸・クレセント・ドアガード・スコープ新調 ◎クロス・フローリング張替 ◎LDK間取り変更 等

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマートみなとじま駅前店(約330m)/ 教育施設 神戸市立義務教育湊島学園(約300m)/ 文化・スポーツ施設 神戸国際会議場(約230m)/ 医療施設 神戸中央市民病院(約900m)/ ショッピング施設 IKEA(約990m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20495

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー