

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズタワー神戸元町

11,800万円 2LDK

東海道本線「元町」駅 徒歩5分

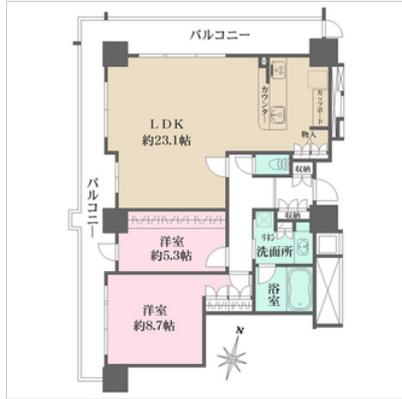
専有面積 81.59m²

所在地

兵庫県神戸市中央区栄町通3丁目

【23階角住戸】季節を感じる六甲山系・海を望む眺望。

81平米超の2LDK、LDKは約23.1帖。L字型バルコニーの手すり壁は透明で開放感に満ちています。



所在地	兵庫県神戸市中央区栄町通3丁目		
交通	東海道本線「元町」駅 徒歩5分 阪神本線「元町」駅 徒歩4分 地下鉄海岸線「みなと元町」駅 徒歩2分		
価格	11,800万円		
管理費	18,900円/月	修繕積立金	10,930円/月
専有面積	81.59m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 24.69m ²		
間取り詳細	LDK (23.1帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (8.7帖)		
駐車場	空有 2台 (23,000円~29,000円/月) サイズ制限有、空き区画は都度確認下さい。		
築年月	2009年07月	総戸数	169戸
階層	地上33階地下1階	所在階	23階
構造	RC造・鉄骨造	方位	北西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社銭高組	分譲会社	株式会社大京、オリックス不動産株式会社、株式会社ノバック
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ホテルライフな暮らし〜コンシェルジュサービス・内廊下・24時間ゴミ出し可能〜
 - 制震構造；地震の揺れを吸収する技術が採用されており、倒壊や損傷から住まいを守ります。
 - ペット相談可（※規約制限あり）
 - 間取りは3LDKからゆったりとした2LDKへ変更されています。
 - オープンキッチン明るく、リビング窓越しに眺望もご覧いただけます。
 - 工夫された収納が魅力の住戸となります。
- 洋室約5.3帖はパイプクローゼットが施され、上部棚にも収納可能な工夫がされています。
洋室約8.7帖のクローゼットは扉前の入口付近にあり、室内は家具を置きやすい配置となっています。
キッチンには食器棚が取付けられ、キッチン入口にも収納が確保されています。

point

■神戸の金融街・貿易で賑わった栄町通に佇むタワーマンションです。周辺は雑貨屋さんやカフェなどが立ち並ぶお洒落な場所に位置しています。目の前に元町商店街があり利便性も良好です。また南京町や海側はメリケンパーク、ポートタワーも近く、海岸の散策や観光も楽しめる住環境です。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン神戸栄町通3丁目店(約170m)/ 公園 メリケンパーク(約690m)/ 教育施設 神戸市立こうべ小学校(約840m)/ 教育施設 神戸市立神戸生田中学校(約400m)/ ショッピング施設 大丸神戸店(約490m)/ ショッピング施設 南京町(約340m)/ ショッピング施設 元町商店街(約110m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20494

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー