

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

アバンドーネ西神春日台 6号棟

1,680 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「西神中央」駅 バス9分 春日台3丁目バス停 徒歩2分

専有面積

87.48m²

所在地

兵庫県神戸市西区春日台3丁目

◆眺望良好な11階部分◆晴れた日には明石海峡大橋が望めます。

専有面積87.48平米、ファミリー向けの3LDK+納戸付き。小学校へ約340m、中学校へ約160m。



所在地	兵庫県神戸市西区春日台3丁目		
交通	地下鉄西神山手線「西神中央」駅 バス9分 春日台3丁目バス停 徒歩2分		
価格	1,680万円		
管理費	10,000円/月	修繕積立金	21,000円/月
専有面積	87.48m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 外部区分所有者活動協力金：1000円/月（外部居住者の場合）（1,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.52m ²		
間取り詳細	LDK（21.6帖）、和室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（4帖）、納戸（2.9帖）		
駐車場	空有 1台（1,000円～3,000円/月） 駐車場2台目契約者は月額15000円。		
築年月	1994年04月	総戸数	108戸
階層	地上14階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	浅沼組	分譲会社	住宅・都市整備公団
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■修繕積立金改定予定有り 2026年4月分から月額23000円、2028年4月から25000円。 ■ポーチ面積：約3.79m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南向き、日当たり良好
- LDKには収納に便利な納戸が有り
- LDK広々約21.6帖で開放感があります。
- 対面カウンターキッチン
- TVモニター付インターホン
- 2019年給湯器・浴室換気扇交換済み
- 2019年キッチン・洗面化粧台・浴室の水栓交換済み
- 神戸市立春日台小学校徒歩約4分、神戸市立平野中学校は徒歩2分、通学も安心の距離です。

- かすがプラザ（コープこうべ他）までも約4分で買い物も便利です。
- 春日台医療施設（内科・眼科・歯科・耳鼻咽喉科・動物病院等）も徒歩4分にあり安心です。

point

■様々な商業施設で賑わう地下鉄西神・山手線「西神中央」駅までバス約9分のニュータウンです。「三宮」駅まで乗り換えなしの直行で約34分とスムーズなアクセスです。マンションから徒歩約4分の場所にショッピング施設や自然豊かな公園がございます。神戸市立春日台小学校徒歩約4分、神戸市立平野中学校は徒歩2分の場所にあり、通学も安心の距離です。

周辺環境

教育施設 神戸市立春日台小学校(約340m)/ 教育施設 神戸市立平野中学校(約160m)/ 公園 春日久留美公園(約100m)/ 公園 榎野台公園(約190m)/ ショッピング施設 コープこうべコープ西神(約300m)/ ショッピング施設 かすがプラザ店(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20491

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー