

3,898 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩8分

専有面積 79.74m²

所在地

兵庫県神戸市西区学園東町 3 丁目

白とベージュを基調とした晴れやかな雰囲気的大型マンション。

南向き最上階住戸のため陽当たり・眺望良好。2024年11月リフォーム実施済み。



所在地	兵庫県神戸市西区学園東町 3 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩8分		
価格	3,898万円		
管理費	7,600円/月	修繕積立金	9,200円/月
専有面積	79.74m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,100円/月)、CATV費用：(550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 13.2m ²		
間取り詳細	LDK (16.3帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年11月	総戸数	359戸
階層	地上14階地下1階	所在階	14階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	ピーエス三菱	分譲会社	三菱地所、神戸製鋼所、阪神電気鉄道
用途地域	2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング・クロス張替・建具シート張り 等 (2024年11月実施)

staff comment

- ◇ペット飼育可能(規約制限有)です
- ◇ハイサッシのため部屋の奥まで光が届きます
- ◇LDには冬の時期に大活躍の床暖房が備えられています
- ◇車の出し入れがスムーズにできる自走式駐車場がございます
- ◇家具が配置しやすいアウトポール工法が採用されています
- ◇お部屋をスッキリと片づけられるWIC・トランクルーム等が備えられています
- ◇バルコニーには外回りの掃除などに便利なスロップシンクがございます

point

■◇充実した共用部ラウンジ、テラス、フリースペース、ウッドデッキ、リベルテライブラリー、リベルテキッチン 等◇食器洗浄乾燥機で家事の時間を短縮できます◇浴室乾燥機で天気や季節に関係なく洗濯物が干せます◇火力が強く、強火調理がしやすいガスコンロが採用されています◇セキュリティ面に安心できるオートロック・複数の防犯カメラが設置されています

周辺環境

ショッピング施設 キャンパススクエア(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20485

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

📞 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

