

700 万円 3LDK

山陽電鉄本線「大塩」駅 徒歩3分

専有面積 65.26m²

所在地

兵庫県姫路市大塩町汐咲2丁目

《3階・南向き》ペットと暮らせるマンションです(細則有り)。

山陽電鉄本線「大塩」駅まで徒歩約3分。買物施設や教育施設が身近に整う、穏やかな住環境です。



所在地	兵庫県姫路市大塩町汐咲2丁目		
交通	山陽電鉄本線「大塩」駅 徒歩3分		
価格	700万円		
管理費	10,500円/月	修繕積立金	17,180円/月
専有面積	65.26m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.36m ²		
間取り詳細	LDK (13.3帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 11台 (6,000円～7,000円/月) 敷地内が空き4台、敷地外が空き7台		
築年月	1993年02月	総戸数	92戸
階層	地上8階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社松村組	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南向きバルコニーにつき採光・通風良好です。
- 住戸に独立した空間を生み出すアルコーブがございます。
- LDK約13.3帖に隣接する和室約6帖の襖を開放すると約19.9帖の広さとなります。
- LDKはダイニングとリビング空間を分けて使いやすく家具を配置しやすい仕様となっています。

point

■最寄り駅、山陽電鉄本線「大塩」駅まで徒歩約3分の場所に位置しています。お子様の通学は姫路市立大塩小学校まで徒歩約2分、姫路市立大の中学校まで徒歩約8分と安心の距離です。周辺は暮らしに必要なスーパーやコンビニ、ドラッグストアがあり、公園やシーサイドパーク、ゴルフ場など緑の景色が穏やかな住環境です。

周辺環境

教育施設 姫路市立大塩小学校(約150m)/ 教育施設 姫路市立大の中学校(約630m)/ ショッピング施設 セブン・イレブン 高砂西浜南店(約450m)/

ショッピング施設 マルアイ大塩店(約620m)/ ショッピング施設 ゴダイ薬局大塩店(約560m)/ 公園 大塩公園(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号 : U19X20484

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

📞 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

