

4,780 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「新神戸」駅 徒歩9分

専有面積 81.71m²

所在地

兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目

2025年1月リフォーム実施、採光・通風・眺望良好な角住戸。

天井高約2.5m以上、3面バルコニー・サービスバルコニー・玄関ポーチ付きの開放感のある住戸です。



所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 2 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「新神戸」駅 徒歩9分 阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩10分 東海道本線「三ノ宮」駅 バス10分 熊内 5 丁目バス停 徒歩2分		
価格	4,780万円		
管理費	11,400円/月	修繕積立金	4,500円/月
専有面積	81.71m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 20.03m ²		
間取り詳細	LDK (17.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (5.7帖)		
駐車場	空有 7台 (17,500円~19,300円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1997年03月	総戸数	39戸
階層	地上7階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	株式会社菱サ・ビルウェア	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種中高・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ面積 : 6.84m ² ● サービスバルコニー面積 : 3.00m ² ● 専用トランクルーム付 (無償、面積 : 1.83m ²)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

新規交換 : システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台、新規張替 : フローリング・クロス、他 (2025年01月実施)

staff comment

- 東北西の3面バルコニーがあるため、採光・通風・眺望良好です。
- キッチンには3口コンロ・食器洗乾燥機付き・浄水器一体型です。キッチン扉からバルコニーへの出入りが可能です。
- 専用ポーチ (約6.84m²) 付きのため、独立性ある住戸です。
- 無償の専用トランクルーム付き (約1.83m²) です。
- 天井高約2.5m以上 (LD、洋室約5.7帖・洋室約6.8帖) につき、開放感があります。

- 内装リフォーム実施済み(2025年1月)
- ・新規交換：システムキッチン・ユニットバス・浴室換気乾燥機・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン・建具・玄関収納等
- ・新規張替：フローリング・クロス・フロアタイル、他

point

■緑豊かな閑静な住宅地に位置しており、管理の行き届いたマンションです。徒歩圏内に暮らしに必要な医療施設、教育施設、スーパーなどがございます。神戸市立雲中小学校まで徒歩約5分、神戸市立葺合中学校まで徒歩約4分と近く、お子様もご家族も安心して通える通学距離です。

周辺環境

ショッピング施設 コープこうべコープミニ熊内(約250m)/ ショッピング施設 ローソン熊内町5丁目店(約180m)/ ショッピング施設 三杉屋 旗塚店(約320m)/ 教育施設 神戸市立葺合中学校(約270m)/ 教育施設 神戸市立雲中小学校(約370m)/ 医療施設 神戸労災病院(約650m)/ 医療施設 神戸平成病院(約620m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20483

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー