

中古マンション
ファミリーハイツ明石式番館

2,950 万円 3LDK

山陽本線「西明石」駅 徒歩5分

専有面積

80.99m²

所在地

兵庫県明石市川崎町

《南東向き》明石海峡大橋や海を望み眺望良好(天候による)。

17階・3面バルコニー付きの角住戸。2025年3月リフォーム実施。JR山陽本線「西明石」駅徒歩5分。



所在地	兵庫県明石市川崎町		
交通	山陽本線「西明石」駅 徒歩5分		
価格	2,950万円		
管理費	9,100円/月	修繕積立金	8,090円/月
専有面積	80.99m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 全体防犯対策費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 18.72m ²		
間取り詳細	LDK (19.1帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (4.6帖)		
駐車場	空有 45台 (12,000円～14,000円/月)		
築年月	1990年03月	総戸数	205戸
階層	地上20階	所在階	17階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	飛鳥建設株式会社	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・洗濯パン・給湯器新調、全室クロス貼替、フローリング他 (2025年03月実施)

staff comment

- 17階部分・東南角部屋でとにかく明るいお部屋です。
- 三面バルコニーが有ります
- 南東側バルコニーからは明石海峡大橋が見えます。
- 最寄り駅「西明石」駅から三宮までJR新快速電車約19分、新幹線「西明石」駅と連結しています。
- 徒歩5分圏内にマックスバリュやグルメシティが有り買い物便利です。
- 学校 (明石市立花園小学校・望海中学校) も徒歩3分内にあります。

■令和6年年7月にマンション全体の大規模修繕工事済みです。

point

■ ■令和7年3月に室内はすべてリフォーム済みです。◎システムキッチン新調対面カウンター付のオープンキッチンで食器洗い乾燥機・浄水器も内蔵◎浴室新調1418サイズにサイズアップし、浴室暖房乾燥機付きで追い焚きも可能です。◎トイレ新調掃除のしやすいフチなし形状、トルネード洗浄で少ない水で効率的に洗浄。温水洗浄便座・換気扇も新しくしています。◎洗面化粧台新調白を基調としたワイドカウンター◎洗濯機パン新調◎ガス給湯器（24号 追い焚き機能付）新調◎全室壁・天井クロス貼替◎床フローリング施工（LL45）◎クッションフロア貼替（洗面・トイレ）◎建具新調（引戸・ドア）◎玄関収納新設◎カーテンレール交換◎コンセント・スイッチ交換など

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン西明石南町店(約150m)/ ショッピング施設 マックスバリュース明石南店(約340m)/ 教育施設 明石市立花園小学校(約170m)/ 教育施設 明石市立望海中学校(約170m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20480

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー