三菱地所の住まいリレー

中古マンション

プレサンスロジェ神戸ポートアイランド

2,880 万円 **2LDK**　　ポートアイランド線「中埠頭」駅　徒歩4分

専有面積	55.45m²	所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町２丁目

«12階部分、陽当り・眺望・通風良好»ペット可(規約有)。

2018年7月築、全邸南西向きマンション。ポートアイランド線「中埠頭」駅徒歩4分、爽快感溢れる環境。

所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町２丁目		
交通	ポートアイランド線「中埠頭」駅　徒歩4分		
価格	2,880万円		
管理費	7,320円／月	修繕積立金	3,880円／月
専有面積	55.45m²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 11.9m²		
間取り詳細	LDK（14帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 22台（3,000円~9,000円／月）　機械式の為サイズ制限有		
築年月	2018年07月	総戸数	136戸
階層	地上14階	所在階	12階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	日本住宅管理株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社岡工務店	分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション
用途地域	準工・1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：9.68m2		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■LD部分に床暖房があり、寒い日も快適にお過ごしいただけます。
■生ごみをシンク内でスピーディーに粉砕処理でき、ごみの減量に役立つディスポーザーがございます。
■食器洗い乾燥機で日々の家事の負担を軽減できます。
■バルコニーには植物への水やりなどに便利なスロップシンクがございます。
■家具の配置がしやすいアウトポール工法が採用されています。

point

■■ワイド型静音シンク■三面鏡裏収納■ヘルスメーター収納スペース■フルフラット設計■非接触カード電気錠システムによるダブルセキュリティ■駐車場や自転車置場などに複数台防犯カメラ設置

周辺環境

ショッピング施設 グルメシティポートピアプラザ店(約630m)/ ショッピング施設 セブンイレブン港島中町6丁目店(約380m)/ ショッピング施設 ローソンポートピアプラザ店(約610m)/ 教育施設 神戸市立義務教育港島学園(約420m)/ 文化・スポーツ施設 バンドー科学館(約690m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U19X20473

三菱地所ハウスネット株式会社　神戸三宮営業所

0120-338-157

住所　〒650-0021　兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目1-2　三宮セントラルビル10F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.