

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション エイジングコート三宮

1,980 万円 2LDK

阪神本線「神戸三宮」駅 徒歩8分

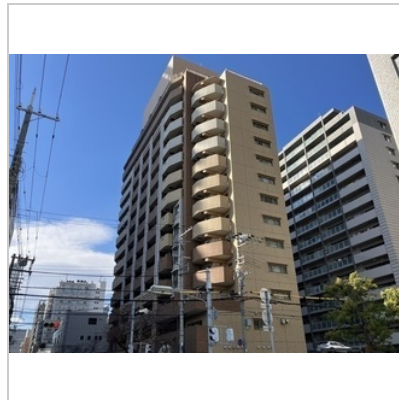
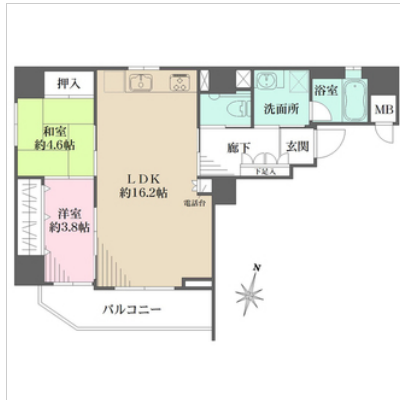
専有面積 65.3m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市中央区磯上通 3 丁目

#### ～神戸都心の「三宮」で、便利で快適なセカンドライフを～

多彩な共用施設と快適なプライベート空間が共存する、ホテルライクなケアサポートマンションです。



|       |                                                             |       |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 兵庫県神戸市中央区磯上通 3 丁目                                           |       |                   |
| 交通    | 阪神本線「神戸三宮」駅 徒歩8分<br>東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩10分<br>阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩12分 |       |                   |
| 価格    | 1,980万円                                                     |       |                   |
| 管理費   | 57,000円/月                                                   | 修繕積立金 | 19,590円/月         |
| 専有面積  | 65.3m <sup>2</sup>                                          | 間取り   | 2LDK              |
| その他面積 | バルコニー面積 7.43m <sup>2</sup>                                  |       |                   |
| 間取り詳細 | LDK（16.2帖）、洋室（3.8帖）、和室（4.6帖）                                |       |                   |
| 駐車場   | 空無                                                          |       |                   |
| 築年月   | 2006年01月                                                    | 総戸数   | 80戸               |
| 階層    | 地上15階地下1階                                                   | 所在階   | 3階                |
| 構造    | RC造                                                         | 方位    | 南向き               |
| 管理会社  | 株式会社日本ネットワークサービス                                            | 管理形態  | 常駐（全部委託）          |
| 施行会社  | 株式会社大林組                                                     | 分譲会社  | 株式会社プレサンスコーポレーション |
| 用途地域  | 商業                                                          | 引渡し   | 相談                |
| 現況    | 空室                                                          | 取引態様  | 媒介                |
| 土地権利  | 所有権                                                         |       |                   |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クローゼット新設（洋室）・全室壁クロス張替・クッションフロア張替（洗面室）・畳表替え・襖張替（2017年10月実施）

#### staff comment

- シニア向けマンション
- 最上階15階には屋内大浴場、露天風呂、リラクゼーションラウンジ、屋上庭園などのリラックス空間が整っています。
- 2階にはレストラン、AVルーム、ゲストルーム、コミュニティホールなど交流の場が広がります。
- 地下のトランクルームをご利用されると室内は更に快適な空間が生まれます。

#### point

■ ■南西角部屋 ■キッチン・浴室にも窓があります。 ■LDKは広々約16.2帖 ■リビングには床暖房付 ■神戸「三宮」中心地まで徒歩約8分。様々な商業・医療施設、公共施設や交通機関が集積しており、便利で潤いの暮らしが叶います。 ■全室バリアフリー・引き戸・通りやすいゆとり幅等が採用されており、車椅子でのご利用もスムーズです。 ■緊急時には24時間体制のスタッフを呼べるコールボタンが各部屋に設置されており安心です。

周辺環境

ショッピング施設 いかり神戸三宮店(約650m)/ ショッピング施設 ミント神戸(約710m)/ ショッピング施設 神戸阪急(約760m)/ ショッピング施設 さんちか(約640m)/ 文化・スポーツ施設 神戸国際会館(約640m)/ 公共施設 神戸市民福祉交流センター(約110m)/ 公園 磯上公園(約340m)/ ショッピング施設 ローソン神戸御幸通4丁目店(約170m)/ 公共施設 神戸市役所(約800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20472

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー