

三菱地所の住まいリレー

中古マンション マナージュ灘

3,180 万円 2LDK+S

東海道本線「摩耶」駅 徒歩2分

専有面積 61m²

所在地

兵庫県神戸市灘区灘南通 4 丁目

《JR「摩耶」駅徒歩2分×2024年9月室内改装済》

南・西角住戸陽当たり良好◀成約特典▶売主にて30万円相当（登記費用）のサービスをしています。



所在地	兵庫県神戸市灘区灘南通 4 丁目		
交通	東海道本線「摩耶」駅 徒歩2分 阪神本線「西灘」駅 徒歩4分		
価格	3,180万円		
管理費	9,220円/月	修繕積立金	9,760円/月
専有面積	61m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 19.86m ²		
間取り詳細	LDK (13帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (4.7帖)、洋室 (4.3帖)		
駐車場	無		
築年月	2000年04月	総戸数	28戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本住宅管理株式会社	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	大鉄工業株式会社	分譲会社	株式会社キズキ
用途地域	1種住居・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング・浴室・洗面・キッチン・トイレ・建具（2024年09月実施）

staff comment

- 複数路線利用可能。
 - ・JR東海道本線「摩耶」駅徒歩2分
 - ・阪神本線「西灘」駅徒歩4分
- 5階部分の南・西角住戸につき陽当たり・通風・眺望良好です。
- 南向きのLDKは約13帖の広さ。隣接する約5.4帖の洋室と一体利用も可能です。
- キッチンは会話が弾む対面式。食器洗乾燥機が搭載されています。
- 雨の日の洗濯物乾燥や冬場の予備暖房に便利な浴室乾燥機付き。
- 南・西2面バルコニー付きの、開放感のある間取り。
- 2024年9月室内改装済。

- ・新調：キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、建具
- ・張替：クロス、フローリング
- エントランスにはオートロックが設置されています。

point

■ 駅徒歩2分の立地の改装済物件です。駅近の不動産は価値が落ちにくいいため、将来賃貸で貸すこともできます。南西角部屋のため眺望も2つのバルコニーから望めます。

周辺環境

教育施設 神戸市立西灘小学校(約210m)/ 教育施設 神戸市立原田中学校(約340m)/ ショッピング施設 ファミリーマートマン灘萬南通店(約100m)/ 医療施設 神戸灘南湯便局(約60m)/ 文化・スポーツ施設 猿田彦神社(約20m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20436

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー