三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ザ・パークハウス神戸ハーバーランドタワー

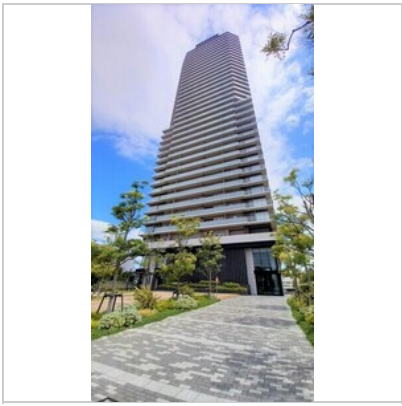
三菱地所グループ

15,000 万円 **3LDK**　　東海道本線「神戸」駅　徒歩7分

専有面積	93.04m²	所在地	兵庫県神戸市中央区東川崎町１丁目

海を望む北東角住戸、眺望良好です。

角住戸・L字型2面バルコニー付き約93.04m2の3LDKです。



所在地	兵庫県神戸市中央区東川崎町１丁目		
交通	東海道本線「神戸」駅　徒歩7分 地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅　徒歩8分 神戸高速鉄道東西線「高速神戸」駅　徒歩11分		
価格	15,000万円		
管理費	18,330円／月	修繕積立金	13,960円／月
専有面積	93.04m²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,375円／月）　［その他月額費用］地下通路等負担金（157円／月）		
その他面積	バルコニー面積 23.44m²		
間取り詳細	LDK（19.3帖）、洋室（8.2帖）、洋室（6.7帖）、洋室（5帖）、納戸（1.1帖）		
駐車場	空有 5台（19,000円／月）		
築年月	2015年09月	総戸数	345戸
階層	地上36階地下1階	所在階	7階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所レジデンス、近畿菱重興産、三菱倉庫、安田不動産他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ約1.91m2		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■共用施設(コンシェルジュ・オーナーズラウンジ・キッズスペース・ゴルフレンジ・ゲストルームなど)が大変充実しています。
■大林組の超高層制振テクノロジー、一般的な制振装置の建物に比べ３倍の制振効果が得られるＤＦＳ（デュアル・フレーム・システム）が採用されています。
■角住戸につき、全室がL字型2面バルコニーに面しており明るく開放感ある3LDKです。
■納戸約1.1帖、ウォークインクローゼット約1.3帖付きの収納豊富な住戸です。
■独立キッチンが採用されているため、リビング・ダイニングは家具の配置のバリエーションを楽しめます。
■アルコーブがあり住戸に独立性を生み出しています。

point

■周辺は大型複合施設など充実したショッピング施設が集積しており、日常の暮らしを彩ります。交通機関のアクセスが良好、お車の移動もゆったりとした道路が整備されています。また、海に面し街路樹やガス燈が並ぶ穏やかな街の雰囲気は散策や子育てにも安心の住環境です。

周辺環境

教育施設 神戸市立湊小学校(約490m)/ 教育施設 神戸市立湊翔楠中学校(約1700m)/ ショッピング施設 mosaic(約80m)/ ショッピング施設 umie(約280m)/ ショッピング施設 DUO神戸(約380m)/ 文化・スポーツ施設 万葉の湯(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日　次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U19X20435

三菱地所ハウスネット株式会社　神戸三宮営業所

0120-338-157

住所　〒650-0021　兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目1-2　三宮セントラルビル10F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.