

3,780 万円 1LDK

地下鉄西神山手線「新神戸」駅 徒歩14分

専有面積 73.78m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市中央区北野町 4 丁目

□5/16更新□《高台×最上階住戸》神戸の街と海を一望。

3LDKから1LDKへリフォームされ、LDKは約24.3帖(天井高3.17m)のゆとりある広さです。



所在地	兵庫県神戸市中央区北野町 4 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「新神戸」駅 徒歩14分 東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩15分 阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩15分		
価格	3,780万円		
管理費	12,100円/月	修繕積立金	9,310円/月
専有面積	73.78m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 10.14m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (24.3帖)、洋室 (6.3帖)		
駐車場	空有 4台 (21,000円~25,000円/月) 機械式のサイズ制限有		
築年月	1997年05月	総戸数	23戸
階層	地上4階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ0.72m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

LDKクロス貼替、ハウスクリーニング (2024年05月実施)

## staff comment

- 3LDKから1LDKへリフォーム物件のため、LDKは広々約24.3帖(天井高3.17m)です。
- LDKクロス貼替工事・ハウスクリーニング実施済み(2024年5月)
- 全戸南東向き・ペット飼育可(規約制限有)
- 三宮中心部まで徒歩約15分。自然に恵まれた静かでお洒落な憧れの街です。
- 周辺は観光地の北野異人館がございます。カフェや雑貨店、お洒落な雰囲気を楽しめる周辺環境です。
- 山手へ上がると六甲山・ハーブ園等、身近に運動不足を解消する休日の過ごし方が広がる環境です。

## point

■ ■高台の場所に位置しているため、南東向きバルコニーより神戸の街や海が望め眺望良好です。■ LDKは広々約24.3帖です。ダイニングテーブルやソファなどを置かれてもゆったりとしたリビングが実現します。■ ホテルライク仕様の洗面室・浴室・トイレは朝の身支度、夜は1日の疲れを取る空間を演出しています。■ キッチン背後のカウンターは下部に収納部分があり、スペースが有効利用され配膳や料理の盛り付け時に便利です。■ 洋室約6.3帖はウォークインクローゼット付きのため、家具が省け広くお使い頂けます。

## 周辺環境

公園 北野町西公園(約130m)/ ショッピング施設 コープこうべ コープ下山手(約960m)/ 文化・スポーツ施設 ローソン異人館通店(約480m)/ 公共施設 北野異人館(約420m)/ 文化・スポーツ施設 生田神社(約750m)/ ショッピング施設 グルメシティ新神戸店(約1050m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月20日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20365

## 三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.