

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション プレステージ明石大久保IV

1,698 万円 3LDK

山陽本線「大久保」駅 徒歩13分

専有面積

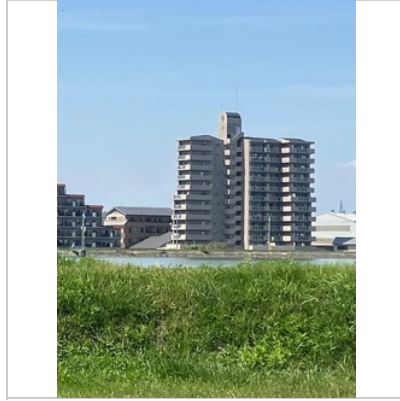
61.33m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県明石市大久保町江井島

眺望・陽当たり良好な3LDK。緑豊かな住環境です。

2024年5月リフォーム実施予定



|       |                                         |       |           |
|-------|-----------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 兵庫県明石市大久保町江井島                           |       |           |
| 交通    | 山陽本線「大久保」駅 徒歩13分<br>山陽電鉄本線「江井ヶ島」駅 徒歩12分 |       |           |
| 価格    | 1,698万円                                 |       |           |
| 管理費   | 8,500円/月                                | 修繕積立金 | 11,350円/月 |
| 専有面積  | 61.33m <sup>2</sup>                     | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 5.71m <sup>2</sup>              |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (13.7帖)、洋室 (4.9帖)、洋室 (4.7帖)、洋室 (6帖) |       |           |
| 駐車場   | 空有 13台 (7,000円～8,000円/月)                |       |           |
| 築年月   | 1996年03月                                | 総戸数   | 48戸       |
| 階層    | 地上10階                                   | 所在階   | 7階        |
| 構造    | SRC造                                    | 方位    | 南向き       |
| 管理会社  | 日本住宅管理株式会社                              | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 邦栄建設株式会社                                | 分譲会社  | ヤング開発株式会社 |
| 用途地域  | 無指定                                     | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                      | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                     |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・洗濯設備・給湯器・照明新調、玄関CF貼替他 (2024年05月実施予定)

#### staff comment

- JR「大久保」駅より徒歩約13分、山陽電鉄「江井ヶ島」駅より徒歩約12分の場所に位置しています。
- 周辺徒歩圏内には暮らしに便利なスーパーや大型商業施設が充実している住環境です。
- 1階共用部分には留守時に荷物を預かって貰える宅配BOXがあり便利です。

#### point

■ ■南東向きにつき、陽当たり良好です。■LDK約13.7帖の3LDKです。家事が捗る対面式L字型キッチンが採用されています。■バルコニーからの眺望良好です。遠くに新幹線が走る景色をご覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 イオン明石ショッピングセンター(約910m)/ ショッピング施設 マルアイ大久保店(約690m)/ ショッピング施設 明石ビブレ(約1050m)/ 医療施設 明石医療センター(約1450m)/ 教育施設 明石市立江井島小学校(約1450m)/ 教育施設 明石市立江井島中学校(約1630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20364

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.