

2,380 万円 3LDK

ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩6分

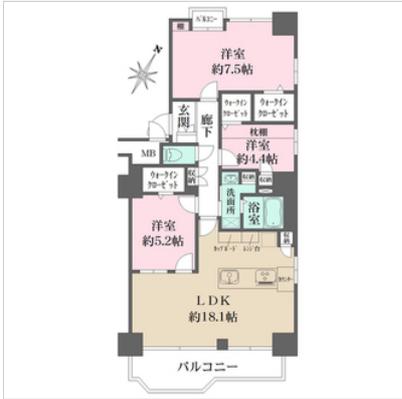
専有面積 85.69m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市中央区港島中町 6 丁目

## □5/16更新□《2024年4月内装リフォーム実施済み》

5階部分の陽当り・眺望良好な南東角住戸。各洋室にウォークインクローゼットが備わり収納豊富です。



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町 6 丁目		
交通	ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩6分		
価格	2,380万円		
管理費	12,200円/月	修繕積立金	24,000円/月
専有面積	85.69m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 給湯基本料 (1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.59m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (18.1帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.4帖)		
駐車場	空有 30台 (6,000円~7,000円/月) 機械式駐車場の為、サイズの制限有り		
築年月	1988年02月	総戸数	171戸
階層	地上25階地下1階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	三菱地所・三菱商事・大林組・川鉄商事
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※給湯料については、使用量に応じて従量料金が発生します。従量料金：夏期 (6~10月) 1180円/m <sup>3</sup> 、冬期 (11~5月) 1390円/m <sup>3</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス貼替、LDK・廊下・洋室フローリング他 (2024年04月実施)

## staff comment

- 令和6年4月リフォーム実施済み
- ◎システムキッチン交換 (対面カウンターキッチンに変更、IHクッキングヒーター・食器洗乾燥機・センサー付ハンドシャワー水栓付)
- ◎浴室交換 (1418サイズ、浴室乾燥機付、定量止水水栓交換)

- ◎洗面化粧台交換（引出収納タイプ、センサー付ハンドシャワー水栓付）
- ◎洗濯パン・洗濯機給水水栓交換
- ◎トイレ本体・換気扇交換、・温水便座新設
- ◎全室壁・天井クロス貼替
- ◎LDK・廊下・洋室3室の床をフローリング施工
- ◎ウォークインクローゼット新設（各洋室）
- ◎大型収納枕棚新設（洋室4.4帖）
- ◎建具交換・新設
- ◎分電盤交換
- ◎スイッチ・コンセント交換
- ◎エアコン新設（洋室5.2帖・洋室4.4帖）

#### point

■■角部屋につき、東南からの採光・通風良好です。■両面バルコニーがございます。■全洋室3室にウォークインクローゼットがございます。洋室約4.4帖には枕棚収納が新設されています。■収納豊富な室内設計につき、余分な家具を省け室内を広くゆったりとお使い頂けます。■キッチンにはカップボード、レンジ台が備えられています。

#### 周辺環境

ショッピング施設 グルメシティ ポートアイランド店(約430m)/ ショッピング施設 ローソンポートピアプラザ店(約250m)/ 文化・スポーツ施設 ワールド記念ホール(約340m)/ 医療施設 神戸市立医療センター中央市民病院(約1250m)/ 教育施設 神戸市立義務教育学校港島学園(約480m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月23日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20363

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー