

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エルタウン学園6

1,990 万円 2LDK

地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩4分

専有面積 79.01m²

所在地

兵庫県神戸市西区学園東町 1 丁目

文教都市「学園都市」。三宮より乗り換えなしの電車で24分。

緑豊かな自然と暮らしに便利な商業・公共施設が徒歩圏内にございます。



所在地	兵庫県神戸市西区学園東町 1 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩4分		
価格	1,990万円		
管理費	4,100円/月	修繕積立金	7,800円/月
専有面積	79.01m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] 昇降機維持管理費3600円/月、組合費800円/月 (4,400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 19.1m ²		
間取り詳細	LDK (16.8帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	空有 10台 (5,000円~8,000円/月)		
築年月	1991年07月	総戸数	117戸
階層	地上11階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	東向き
管理形態	管理員なし (自主管理)		
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	神戸市住宅供給公社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具新規交換・他 (2023年06月実施)

staff comment

- 地下鉄西神・山手線「学園都市」駅 徒歩約4分、「三宮」駅へ乗り換えなしの電車で約24分。アクセス便利な場所に位置しています。
- リフォーム実施済み (令和5年6月)
 - ・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具 新規交換
 - ・フローリング・クロス貼替
 - ・ハウスクリーニング

point

■キッチンにはバルコニーと繋がる扉があり、熱気を飛ばす通風・換気対策となります。■ウォークインクローゼットがご家族で共有できる廊下にあります。■浴室に窓があり、換気や除湿対策となります。■洋室約6.5帖にもウォークインクローゼットがございます。■東向きのワイドなバルコニーへは全室に繋がっており、各部屋より出入りができお布団干しの際などに重宝します。

周辺環境

教育施設 神戸市立東町小学校(約730m)/ 教育施設 神戸市立太山寺中学校(約180m)/ ショッピング施設 マルアイ学園東町店(約520m)/ ショッピング施設 イオンフードスタイル神戸学園店(約540m)/ ショッピング施設 ファミリーマート学園都市駅店(約440m)/ ショッピング施設 アルカキャンパススクエア薬局(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月20日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20362

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー