

6,380 万円 2LDK

阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩6分

専有面積 67.38m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市中央区中山手通2丁目

異国情緒溢れるトアロード沿いから静穏と寛ぎの住まいと暮らしを

複数線利用可・神戸中心地へ徒歩圏内のアクセス便利。角部屋2LDK+ウォークスルークローゼット付き。



所在地	兵庫県神戸市中央区中山手通2丁目		
交通	阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩6分 東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩9分 地下鉄西神山手線「三宮」駅 徒歩4分		
価格	6,380万円		
管理費	10,700円/月	修繕積立金	20,230円/月
専有面積	67.38m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.97m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (16.4帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5.2帖)		
築年月	2012年10月	総戸数	91戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東亜建設工業株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状20万円/月 利回り：表面3.7% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	アルコーブ2.48m <sup>2</sup> ・サービススペース1.96m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【オーナーチェンジ物件】
- ・月額賃料：200000円 (共益費込) ・現行表面利回り：約3.7%
- 免震構造が採用されています。
- 安心のトリプルセキュリティシステムです。(エントランス・エレベーター・自宅玄関)

## point

■キッチン作業台の背面にガスコンロがございませう。■角部屋につき、全室開口部があり採光・通風良好です。■洗面所と洋室約6.6帖より利用可能なウォークスルークローゼットがあり身支度に便利な室内設計です。■LDK約16.4帖と隣接する洋室2室はスライド扉で仕切られているため、室内空間が無駄なく開放感を感じられる仕様です。

## 周辺環境

ショッピング施設 セブン-イレブン 神戸トアロード店(約50m)/ 文化・スポーツ施設 生田神社(約200m)/ ショッピング施設 東門街(約320m)/ 文化・スポーツ施設 神戸サウナ&スパ(約210m)/ ショッピング施設 EKIZO(約440m)/ ショッピング施設 神戸阪急(約790m)/ ショッピング施設 ロソントアロード店(約180m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月12日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20357

## 三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー