

4,180 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩8分

専有面積 78.59m²

所在地

兵庫県神戸市西区学園東町 3 丁目

白とベージュを基調とした晴れやかな雰囲気の大規模マンション。

通風良好。充実した収納スペース。ペット飼育可能。



所在地	兵庫県神戸市西区学園東町 3 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩8分		
価格	4,180万円		
管理費	7,500円/月	修繕積立金	9,000円/月
専有面積	78.59m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,100円/月)、CATV費用：(550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 13.8m ²		
間取り詳細	LDK (16.7帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空有 3台 (4,000円～9,000円/月) 2024年3月14日現在		
築年月	2004年11月	総戸数	359戸
階層	地上14階地下1階	所在階	6階
構造	SRC造・RC造 (一部)	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社ビーエス三菱	分譲会社	三菱地所株式会社、株式会社神戸製鋼所、阪神電気鉄道株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	トランクルーム面積：0.37m ² ポーチ面積：7.78m ² 室外機置場：1.16m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、網戸張替、浴室新調、トイレ新調、浴室換気乾燥機新調 等 (2024年04月実施)

staff comment

- ご家族との会話が増える対面式キッチンとなっています。
- ウォークスルークローゼット等を備え収納スペースが豊富です。
- LDに冬の時期に大活躍の床暖房が付いております。
- ポーチが付いているためプライバシーが保たれます。
- 充実した共用部

ラウンジ、テラス、フリースペース、ウッドデッキ、リベルテライブラリー、リベルテキッチン 等
■リフォーム実施済み(2024年4月)
クロス・フローリング貼替、網戸張替、浴室新調、トイレ新調、浴室換気乾燥機新調、照明取替(玄関・廊下・キッチン・洗面室・トイレ) 等

point

■ ■緑豊かで穏やかな住環境となっています。■明るいエントランスではラウンジが設けられており、ゆったりとお寛ぎいただけます。■太陽光発電、雨水利用、屋上緑化等、自然環境にも配慮した造りとなっております。■オートロックや複数台の防犯カメラが設置されており、防犯面でも安心できます。■ショッピング施設・教育施設・医療施設が徒歩圏内と大変快適に生活できます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20353

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー