

5,690 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩3分

専有面積 68.93m²

所在地

兵庫県神戸市中央区花隈町

元町から山手へ徒歩約6分。静穏で便利な場所に位置しています。

南向きにつき明るく爽やかな光と風が室内を通り抜ける開放感と独立性の高い敷地に行んでいます。



所在地	兵庫県神戸市中央区花隈町		
交通	地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩3分 神戸高速鉄道東西線「花隈」駅 徒歩5分 東海道本線「元町」駅 徒歩6分		
価格	5,690万円		
管理費	13,650円/月	修繕積立金	13,100円/月
専有面積	68.93m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月)		
その他面積	バルコニー面積 13.01m ²		
間取り詳細	LDK (15.8帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年12月	総戸数	78戸
階層	地上14階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	名工建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ 3.71m ² 有。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 3線3駅の利用可。便利なアクセスで様々な地域へ移動が可能です。
- 日常のお買い物はスーパー徒歩約6分、元町商店街徒歩約5分、神戸大丸まで徒歩約12分と大変便利な場所です。
- ペットとご一緒にお住まいいただけます。(ペット飼育可規約有り)

point

- 南向きリビングにつき採光・通風が良好です。
- リビングは床暖房が備えられており、寒い冬は足元から温かくお過ごしいただけます。
- 洋室は

振り分け式となっているため、ご家族間のプライバシーが尊重された室内設計です。

周辺環境

ショッピング施設 ライフ下山手店(約420m)/ ショッピング施設 元町商店街(約350m)/ 教育施設 神戸市立山の手小学校(約810m)/ 教育施設 神戸市立神戸生田中学校(約380m)/ 公園 花隈公園(約140m)/ 文化・スポーツ施設 相楽園(約440m)/ ショッピング施設 大丸神戸店(約910m)/ ショッピング施設 南京町(約770m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月08日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20347

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー