

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ワコーレKOBEN灘ハウス

4,899 万円 2LDK

阪神本線「岩屋」駅 徒歩5分

専有面積 70.24m²

所在地

兵庫県神戸市中央区脇浜町 2 丁目

開放感に優れた角地に佇む明るい南向きを中心の邸。

2沿線3駅利用可能。南向き最上階につき眺望・日照良好。広々とした約24帖のLDK。



所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜町 2 丁目		
交通	阪神本線「岩屋」駅 徒歩5分 東海道本線「灘」駅 徒歩7分 阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩11分		
価格	4,899万円		
管理費	3,510円/月	修繕積立金	9,130円/月
専有面積	70.24m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] ホームセキュリティ (440円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.21m ²		
間取り詳細	LDK (24帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空有 9台 (15,000円～18,000円/月) 抽選		
築年月	2015年02月	総戸数	108戸
階層	地上10階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社日本ネットワークサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	和田興産株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積 : 2.83m ² MB・PS面積 : 0.42m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス全室貼替・CF貼替・ハウスクリーニング他 (2024年02月実施)

staff comment

- LDK約24帖の為、ゆったりとお過ごしいただけます。
- 南向き最上階につき眺望・日照良好です。
- ペット飼育可能(規約により制限有) です。
- マンション東側の道路沿いには約150m²のグリーンプロムナードが設けられています。

- エントランスホール内のカフェライブラリーからグリーンガーデンを眺めることができます。
- バルコニーはガラス手摺の為、透明感ある外観イメージと、明るい空室空間が創出されています。

point

- リフォーム実施済み(2024年2月) クロス全室貼替・CF貼替・ハウスクリーニング等。
- 2沿線3駅利用可能。
- 共用部には防犯カメラを設置。
- 大阪ガスセキュリティサービスによる24時間遠隔監視システム。

周辺環境

ショッピング施設 ブルメールH A T神戸(約560m)/ ショッピング施設 セブンイレブン神戸脇浜町1丁目店(約160m)/ ショッピング施設 キリン堂中央脇浜店(約240m)/ 教育施設 神戸市立なぎさ小学校(約800m)/ 教育施設 神戸市立渚中学校(約640m)/ 医療施設 神鋼記念病院(約720m)/ 医療施設 神戸こども初期急病センター(約800m)/ 公共施設 神戸脇浜郵便局(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20344

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー