

34,900万円 2LDK+S

東海道本線「神戸」駅 徒歩5分

専有面積 140.76m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市中央区相生町1丁目

《最上階33階》開放感溢れる北西角住戸。

旧ファミリアホール跡地に聳えるランドマークタワー。Formal×Luxuryなゆとりある住空間です。



所在地	兵庫県神戸市中央区相生町1丁目		
交通	東海道本線「神戸」駅 徒歩5分 神戸高速鉄道東西線「西元町」駅 徒歩2分 地下鉄海岸線「みなと元町」駅 徒歩6分		
価格	34,900万円		
管理費	32,660円/月	修繕積立金	22,810円/月
専有面積	140.76m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット費用：(1,480円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(275円/月)		
その他面積	バルコニー面積 35.01m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD(26.9帖)、K(6.8帖)、洋室(12.6帖)、洋室(8.8帖)、納戸(5.7帖)		
駐車場	無		
築年月	2019年11月	総戸数	352戸
階層	地上33階地下1階	所在階	33階
構造	RC造・鉄骨造(一部)	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所レジデンス、JR西日本不動産開発 他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積1.29m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

『ザ・パークハウス神戸タワー』は、歴史の重みと凄みを実感する旧ファミリアホールの荘厳な佇まいを保存・復元することにより、100年を超えるこの地の永い歩みと向き合いながら、次代へ誇れる建築を目指し建てられています。

- 地上33階建地下1階の最上階北西角住戸
- 140.76m<sup>2</sup>、2LDK+納戸 LD約26.9帖

【設備仕様】

ディスプレイ、LD床暖房、ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機、食器洗乾燥機、温水洗浄便座他

【共用部】

○コンシェルジュサービス、スカイラウンジ、ゲストルーム、カフェラウンジ、ゴルフレンジ（各種有料）

※ペット飼育可、24時間ゴミ出し可

【安全性と防災性】

■24時間有人管理、トリプルセキュリティ（風除室・EVホール・住戸玄関）、防災倉庫、非常用発電機、太陽光発電、AED等

point

■●玄関を開けると豪華なウェルカムスペース（ニッチ）が迎えてくれます●プライベートゾーンとパブリックゾーンを分離したプランニング（間取り）●洋室12.6帖には約4.5帖のウォークインクローゼット●独立した納戸（5.7帖）はウォークインクローゼット仕様●トイレ2か所、2ボール洗面化粧台

周辺環境

ショッピング施設 イオスタイル umie(約470m)/ ショッピング施設 成城石井 プリコ神戸店(約430m)/ ショッピング施設 KOHYO 神戸店(約540m)/ ショッピング施設 ローソン J P ローソン 神戸中央郵便局店(約60m)/ 教育施設 神戸市立湊小学校(約810m)/ 教育施設 神戸市立湊翔楠中学校(約1240m)/ 公園 西元町きらら広場(約80m)/ 医療施設 神戸博愛病院(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20336

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー