

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 東町・江戸町ビル

6,890 万円 2LDK+S

東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩8分

専有面積

80.15m²

所在地

兵庫県神戸市中央区江戸町

高級感ある外観が目に残る歴史あるマンション。

ショッピング施設・公共施設共に充実した利便性に富んだ立地。



所在地	兵庫県神戸市中央区江戸町		
交通	東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩8分 阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩8分 地下鉄海岸線「三宮・花時計前」駅 徒歩5分		
価格	6,890万円		
管理費	17,700円/月	修繕積立金	16,600円/月
専有面積	80.15m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	専用使用権付トランクルーム (0円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.09m ²		
間取り詳細	LDK (18.3帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (6帖)、納戸 (4.6帖)		
駐車場	空有 1台 (30,000円/月)		
築年月	1999年02月	総戸数	152戸
階層	地上18階地下1階	所在階	7階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	兵庫県住宅供給公社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング貼替、壁・天井クロス貼替、建具・玄関収納等新規交換、給湯器新規交換等 (2024年02月実施)

staff comment

- 神戸旧居留地・中心地三宮の街へ徒歩圏内でアクセス便利な場所に位置しています。
- 陽当たり・通風良好、収納豊富な2LDK+S (納戸)。
- トランクルーム専用使用権付き (地下1階・無償)。
- オートロック・宅配BOXがございます。
- 室内リフォーム実施済み(令和6年2月初旬実施)

point

■【リフォーム内容】※室内リフォーム実施済み(令和6年2月初旬実施)■フローリング新規貼替 ■壁・天井クロス新規貼替 ■建具・玄関収納等
新規交換■給湯器新規交換 ■エアコンー基新規設置 ■照明器具新規設置 ※1■LIXIL製洗面化粧台新規交換 ■LIXIL製システムキッチン新規交
換(食器洗浄乾燥機付)■TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換 ■TOTO製高温差湯式ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付) 等※1 シーリング
は、販売には含まれません。

周辺環境

ショッピング施設 セブン・イレブン神戸西町店(約170m)/ ショッピング施設 ローソン神戸市役所西店(約210m)/ ショッピング施設 神戸阪急(約
590m)/ 公共施設 神戸市役所(約150m)/ 公園 東遊園地(約100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20333

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

