

2,780 万円 1LDK+S

地下鉄西神山手線「新神戸」駅 徒歩14分

専有面積 64.78m²

所在地

兵庫県神戸市中央区北野町 4 丁目

4階建て1階部分1LDK+S。高台・南東向きのため採光良好。

異国情緒溢れる北野町の高台に静かに佇む緑豊かな環境。JR三ノ宮駅・市営地下鉄新神戸駅まで徒歩15分。



所在地	兵庫県神戸市中央区北野町 4 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「新神戸」駅 徒歩14分 東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩15分 阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩15分		
価格	2,780万円		
管理費	10,700円/月	修繕積立金	8,170円/月
専有面積	64.78m ²	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 14.77m ² 、テラス面積 5.72m ²		
間取り詳細	LDK (14.1帖)、洋室 (6帖)、納戸 (7.4帖)		
駐車場	空有 4台 (21,000円~25,000円/月)		
築年月	1997年05月	総戸数	23戸
階層	地上4階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ1.20m ² 有。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン、洗面台取替、温水洗浄便座、便器取替、全居室クロス貼替等 (2022年02月実施)

staff comment

- 室内キレイにお使いです。
- 全戸南東向き・ペット飼育可 (規約制限有)
- 三宮中心部まで徒歩約15分。自然に恵まれた静かでお洒落な憧れの街です。徒歩圏内のため、医療機関やお買い物も大変充実しています。
- 三宮市街・新神戸駅への道中、観光地の北野異人館がごぞいます。カフェや雑貨店、お洒落な雰囲気を楽しめる周辺環境です。
- 新神戸駅まで徒歩約15分。六甲山・ハーブ園等、身近に運動不足を解消する休日の過ごし方が広がる環境です。

point

■ リフォーム後ほとんど未使用のお部屋です。■ サービスルーム/納戸は約7.4帖の広さにウォークインクローゼット付き、テラス付きのため独立した個室として使用可。■ 壁付けキッチンから、対面L字型キッチンへリフォーム変更済み。会話をしながら効率の良い作業動線が確保されています。■ 南東向き洋室6帖は和室からリフォーム変更済み。バルコニーから自然を感じる緑をご覧頂ける落ち着いた空間となります。

周辺環境

公園 北野町西公園(約130m)/ ショッピング施設 コープこうべ コープ下山手(約960m)/ 文化・スポーツ施設 ローソン異人館通店(約480m)/ 公共施設 北野異人館(約420m)/ 文化・スポーツ施設 生田神社(約750m)/ ショッピング施設 グルメシティ新神戸店(約1050m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20312

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.