

2,780 万円 2LDK

山陽電鉄本線「須磨寺」駅 徒歩8分

専有面積 141.06m²

所在地

兵庫県神戸市須磨区離宮西町1丁目

角部屋8階部分141.06m²の広々2LDK。眺望良好。

敷地内駐車場1台専用使用権付(無料)。2面バルコニー+ルーフバルコニー付。神戸の海を見渡せます。



所在地	兵庫県神戸市須磨区離宮西町1丁目		
交通	山陽電鉄本線「須磨寺」駅 徒歩8分 山陽電鉄本線「月見山」駅 徒歩9分 山陽本線「須磨」駅 バス9分 離宮公園南バス停 徒歩5分		
価格	2,780万円		
管理費	30,600円/月	修繕積立金	10,110円/月
専有面積	141.06m ²	間取り	2LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(1,100円/月)、専用使用権付駐車場(0円/月)		
その他面積	バルコニー面積 19.5m ² 、ルーフバルコニー面積 19.26m ²		
間取り詳細	LD(29.8帖)、洋室(16帖)、洋室(6.6帖)		
築年月	1990年08月	総戸数	69戸
階層	地上10階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	フジタ工業株式会社 大阪支店	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	12,288円/月	借地期間	2050年09月まで
借地関連事項	敷金(36,864円)		
備考	駐輪場、バイク置き場 空き有・無料/月		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 旧法賃借権物件
- 山陽電鉄「須磨寺」駅徒歩約8分、阪神神戸三宮に連結され乗り換えなしの所要時間約20分です。
- 最寄りバス停「離宮公園南」(徒歩約5分)からバス約9分でJR須磨駅へ。JR須磨駅からJR三ノ宮駅まで快速電車で約13分です。
- 神戸市立北須磨小学校、自然豊かな須磨離宮公園が徒歩約4分の距離です。また神戸市立高倉中学校へも徒歩約13分の通学距離につき、お子様も安心して通える場所に位置しています。

point

■ ■敷地内駐車場1台専用使用権付(無料)。駐輪場、バイク置き場は複数台利用でも無料。■角部屋8階部分141.06m²の広々2LDK+2面バルコニー+ルーフバルコニー付+サウナ■4LDKを2LDKへリフォーム物件のため、リビングダイニング約29.8帖や洋室約16帖など家具を置いてもゆとりとお使いいただける室内です。■独立型キッチンのため、繁雑になりがちなキッチンがリビングから見えにくく作業に集中しやすいです。また食器棚兼収納、カウンターなどが付いており家具の購入も省ける上、効率の良い動線が確保されています。■洗面室、トイレ、浴室、サウナが一体型の空間として室内設計をされています。■玄関前にユーティリティルームがあり、汚れものを予洗い出来るスロップシンクと洗濯機スペースがあります。

周辺環境

教育施設 神戸市立北須磨小学校(約260m)/ 教育施設 神戸市立高倉中学校(約1040m)/ 教育施設 西須磨寺幼稚園(約460m)/ 公園 須磨離宮公園(約260m)/ ショッピング施設 コープこうべコープミニ須磨寺店(約560m)/ ショッピング施設 セブンイレブン神戸須磨行幸町店(約660m)/ ショッピング施設 ヤマダストアー須磨離宮公園前店(約980m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20302

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー