

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランドメゾン学園都市

3,780 万円 4LDK

地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩7分

専有面積

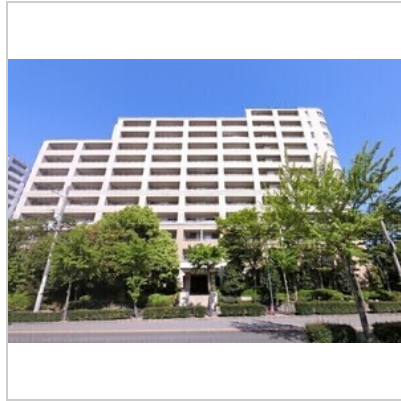
107.55m²

所在地

兵庫県神戸市西区学園東町3丁目

文教の地「学園都市」穏やかで暮らしやすい住環境です。

神戸中心地三宮より電車で約25分。ゆったりとした住宅街、緑、暮らしに必要な施設が充実しています。



所在地	兵庫県神戸市西区学園東町3丁目		
交通	地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩7分		
価格	3,780万円		
管理費	13,980円/月	修繕積立金	16,130円/月
専有面積	107.55m ²	間取り	4LDK
その他費用	インターネット費用：(1,050円/月)、CATV費用：(525円/月) 【その他月額費用】ゴミ回収費用(300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 25.05m ²		
間取り詳細	LDK(23.7帖)、洋室(7.6帖)、洋室(4.5帖)、洋室(5帖)、洋室(5帖)、納戸(2.1帖)		
駐車場	空有 1台(4,000円/月) 自走式平面駐車場		
築年月	2005年11月	総戸数	154戸
階層	地上14階	所在階	10階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	積水ハウス株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン取替 フローリング貼替 クロス貼替 リペア 間取り変更等 (2023年05月実施)

staff comment

- 文教の地「学園都市」、様々な教育施設
- 廊下幅は芯々100cm以上のメーターモジュール
- 24時間低風量換気システム
- 段差を無くしたフルフラット設計
- 敷地内賃貸駐車場は自走式平面駐車場で全住戸分確保されています
- 日曜日以外毎日ゴミ出しが可能(可燃ゴミ・資源ごみ)
- カラーモニター付インターホン

- リビング・ダイニングには床暖房有り
- インターネット定額24時間使い放題
- ペット飼育可（規約制限有り）
- 南西角部屋・4LDK+納戸
- アールを描いたコーナーウィンドウが優美な空間を演出する約23.7帖のLDK

point

■LDK約23.7帖のゆとりあるリビングの4LDKです。■LDKの備え付けカウンターは壁に沿ってカーブを描いたカウンター棚があり、ダイニング代わりに使用したり、飾り棚やPCスペースなど多彩な使用を愉しめます。■洋室全4室に収納付きです。また納戸約2.1帖、洋室約7.6帖にはウォークインクローゼットなど豊富な収納です。■玄関に備え付けのカウンターがあり、装飾品を置くなど華やかな玄関の演出ができます。■2023年5月末リフォーム完成予定（システムキッチン取替・フローリング貼替・全室クロス貼替・間取り変更・スイッチ、コンセント新調・ハウスクリーニング等）

周辺環境

教育施設 神戸市立東町小学校(約650m)/ 教育施設 神戸市立太山寺中学校(約240m)/ ショッピング施設 キャンパススクエア(約370m)/ ショッピング施設 マルアイ学園東町店(約750m)/ 公園 学園西町公園(約710m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20278

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー