

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ステイツ神戸・籠池通

3,280 万円 4LDK

東海道本線「三ノ宮」駅 バス14分 籠池通3丁目バス停 徒歩3分

専有面積 84.84m²

所在地

兵庫県神戸市中央区籠池通2丁目

4LDK東南角部屋住戸／2023年1月下旬室内リフォーム済み

専有面積84.84m²、バルコニー面積22.95m²、ポーチ面積5.28m²が付随しています。



所在地	兵庫県神戸市中央区籠池通2丁目		
交通	東海道本線「三ノ宮」駅 バス14分 籠池通3丁目バス停 徒歩3分 東海道本線「三ノ宮」駅 バス15分 青谷バス停 徒歩4分 東海道本線「灘」駅 徒歩14分		
価格	3,280万円		
管理費	15,600円／月	修繕積立金	19,500円／月
専有面積	84.84m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 22.95m ²		
間取り詳細	LDK (17.1帖)、和室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 3台 (20,000円／月) 機械式駐車場下段のみ3台空き		
築年月	1995年06月	総戸数	16戸
階層	地上3階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大末建設株式会社	分譲会社	野村不動産株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス・床フローリング貼替 (LDK・洋室3室・廊下) システムキッチン新調、洗面所・畳表替他 (2023年01月実施)

staff comment

- 全戸16戸、3階建て南向き角部屋1階部分。引き返し2面バルコニーにつき陽当たり・通風が良好です。
- 教育・文化・レジャー施設に恵まれた閑静な文教の地に位置し、小中学校への通学もそれぞれ約5～8分と安心の通学距離です。
- ＪＲ「灘」駅・阪急「王子公園」駅へ徒歩約14分。最寄りバス停徒歩約3分、中心部三宮までバス約14分です。
- 日常買いにスーパー「コープミニ青谷」をご利用の場合は徒歩約2分と大変便利です。
- 緑豊かな落ち着いた通りから神戸の街や六甲山を眺めながら歩く住環境です。

point

■全戸16戸・南向き、斜面の高台に位置する総タイル貼りの落ち着いたマンションです。■LDK+和室1室+洋室3室。広くゆったりとした4LDKです。■角住戸・2面バルコニー有。陽当たり・通風良好です。■バルコニー前は植栽で目隠しとなり、室内からも緑を感じられる工夫がされており、戸建ての様な雰囲気が味わえます。■キッチンは勝手扉に網戸が設置、料理中の臭い対策や暑さがこもりがちなキッチンスペースに風が通り抜けれます。■洗面室・浴室の水回りスペースは1段上がった床設計になっており、掃除がしやすく清潔感が保てます。■ポーチ有、5.28m²。住戸に独立性を生み出しています。■リフォーム完了済み（2023年1月完了）【リフォーム内容】・全面クロス貼替（全室・廊下）、床フローリング貼替（LDK、洋室3室・廊下）・畳表替・襖貼替（和室）・床CF貼替（洗面室・トイレ）・巾木交換（LDK・廊下・洋室）・システムキッチン新調・給湯器交換・トイレタンクセット・温水洗浄便座他交換・洗濯パン交換・ダウンライト新調・スイッチカバー交換・照明器具新調・塗装工事・ベランダ高圧洗浄、ルームクリーニング他

周辺環境

教育施設 神戸市立上筒井小学校(約330m)/ 教育施設 神戸市立筒井台中学校(約620m)/ ショッピング施設 コープミニ青谷(約160m)/ 公園 神戸市立王子公園(約820m)/ 公共施設 阪急王子公園駅(約1080m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月22日 次回更新予定日:2024年04月29日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20250

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

