三菱地所の住まいリレー

中古マンション

シエリア神戸北野坂

11,900 万円 **2LDK**

地下鉄西神山手線「新神戸」駅　徒歩10分

専有面積	105.23m²	所在地	兵庫県神戸市中央区北野町３丁目

神戸有数のランドマークが徒歩圏に所在する神戸山手の邸宅街

北野町山本景観形成地域に包まれたその名に相応しい気品とぬくもりを感じる豊かな佇まい。





所在地	兵庫県神戸市中央区北野町３丁目		
交通	地下鉄西神山手線「新神戸」駅　徒歩10分 東海道本線「三ノ宮」駅　徒歩11分 阪急神戸線「神戸三宮」駅　徒歩12分		
価格	11,900万円		
管理費	24,310円／月	修繕積立金	8,420円／月
専有面積	105.23m²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 9.14m²		
間取り詳細	LDK（27帖）、洋室（14.1帖）、洋室（6帖）		
築年月	2019年01月	総戸数	25戸
階層	地上4階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理形態	日勤（全部委託）		
施行会社	株式会社昭和工務店		
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状37.5万円／月　利回り：表面3.7%　引渡後の自己利用可否：不可　※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件は洋館が立ち並ぶ異人館を背にし北野坂、北野通が交わる角地に誕生した場所に所在します。100m2を超えた上質なプライベート空間がここにございます。LDKは約27帖、南向きに面しており明るい空間も特徴です。JR神戸線「三ノ宮」駅、阪急神戸線「三ノ宮」駅まで徒歩12分の立地に所在します。

point

■2019年1月建築・南西角部屋・専有面積105.23m2

周辺環境

ショッピング施設 ローソン神戸異人館通店(約160m)/ 教育施設 神戸市立こうべ小学校(約1380m)/ 教育施設 神戸市立神戸生田中学校(約1560m)/ ショッピング施設 全日食チェーンアサヒ屋二宮店(約940m)/ 文化・スポーツ施設 北野異人館街(約120m)/ 公園 北野町中公園(約120m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年03月25日　次回更新予定日:2024年03月30日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U19X20009

三菱地所ハウスネット株式会社　神戸三宮営業所

0120-338-157

住所　〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目1-2　三宮セントラルビル10F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.