

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション グランドメゾン六甲カネディアンヒル

3,280 万円 3LDK

阪急神戸線「六甲」駅 バス6分 護国神社前バス停 徒歩9分

専有面積 137.44m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市灘区長峰台2丁目

□5/9更新□8階部分、南向き角住戸につき陽当たり良好。

専有面積137平米超、全居室バルコニーサイドの住まい。ウォークインクローゼットや納戸など収納豊富。



所在地	兵庫県神戸市灘区長峰台2丁目		
交通	阪急神戸線「六甲」駅 バス6分 護国神社前バス停 徒歩9分 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩22分		
価格	3,280万円		
管理費	17,590円/月	修繕積立金	27,480円/月
専有面積	137.44m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 26.45m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (25.3帖)、洋室 (11.4帖)、洋室 (10.1帖)、和室 (7帖)、納戸 (1.8帖)		
駐車場	空有 3台 (6,500円~18,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2002年02月	総戸数	49戸
階層	地上9階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

不動産に関するご相談お待ちしております。ベストな提案を心掛けておりますのでご安心ください。

#### point

■グランドメゾン六甲カネディアンヒルは、同年代に建築された分譲マンションと比べ、共用部含め高級感がございます。特に上層階は眺望が良く、より六甲山手を感じることができるお部屋となります。是非ご検討くださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲道営業所

☎ 0120-154-653

住所 〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

