

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ウェルブ六甲道3番街1番館

4,180 万円 2DK

東海道本線「六甲道」駅 徒歩3分

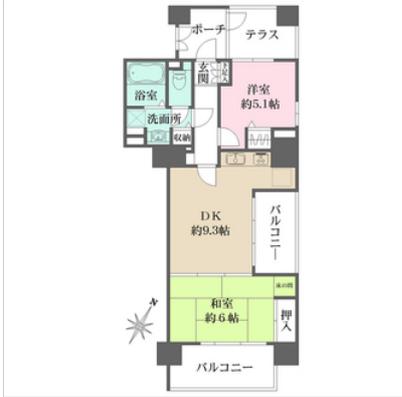
専有面積 53.49m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市灘区備後町4丁目

最寄り駅徒歩3分・南東角部屋・3面バルコニー・陽当たり通風良好

■近隣にはスーパーやコンビニ・銀行・病院・飲食店などが多数揃います ■専用トランクルーム付き



所在地	兵庫県神戸市灘区備後町4丁目		
交通	東海道本線「六甲道」駅 徒歩3分 阪神本線「新在家」駅 徒歩5分 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩12分		
価格	4,180万円		
管理費	7,740円/月	修繕積立金	10,300円/月
専有面積	53.49m <sup>2</sup>	間取り	2DK
その他面積	バルコニー面積 15m <sup>2</sup>		
間取り詳細	DK (9.3帖)、和室 (6帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空有 5台 (17,000円~23,000円/月) 機械式のためサイズ制限有り		
築年月	2003年04月	総戸数	55戸
階層	地上14階地下1階	所在階	12階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	一般社団法人神戸住環境整備公社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成・徳倉・林特定建設工事共同企業体	分譲会社	神戸市
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 周辺環境

ショッピング施設 トーホーストア 六甲道駅前店(約250m)/ ショッピング施設 ダイエー 六甲道店(約150m)/ ショッピング施設 三杉屋 六甲道店(約270m)/ ショッピング施設 パントリーフォレスト六甲店(約360m)/ ショッピング施設 プリコ六甲道(約270m)/ ショッピング施設 ジャパン 六甲道店(約340m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 神戸備後町3丁目店(約60m)/ 医療施設 六甲道診療所(約60m)/ 医療施設 西病院(約150m)/ 教育施設 神戸市立成徳小学校(約310m)/ 教育施設 神戸市立烏帽子中学校(約360m)/ 公園 六甲南公園(約40m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月15日

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲道営業所

☎ 0120-154-653

住所 〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

