

中古マンション
アベニール御影

7,380 万円 3LDK

東海道本線「住吉」駅 徒歩6分

専有面積 89.86m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区住吉本町2丁目

□5/9更新□《陽当たり・通風・眺望良好な最上階角住戸》

約65平米のルーフバルコニー付き。LDK広々約22.5帖、2023年11月に内装リフォーム済み。



所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町2丁目		
交通	東海道本線「住吉」駅 徒歩6分 阪急神戸線「御影」駅 徒歩11分		
価格	7,380万円		
管理費	14,100円/月	修繕積立金	30,420円/月
専有面積	89.86m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(1,300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 15.66m ² 、ルーフバルコニー面積 65m ²		
築年月	1997年03月	総戸数	25戸
階層	地上5階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	野村建設工業株式会社	分譲会社	野村建設工業株式会社
用途地域	1種中高・1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全居室フローリング・クロス貼替、キッチン・浴室・浴室乾燥機・洗面化粧台・トイレ・給湯器新調等（2023年11月実施）

staff comment

約65m²のルーフバルコニーが特徴のお部屋です。
ルーフバルコニーは第一種低層住居専用地域に面するため、視界を遮る建物が無く開けた眺望が望めます。
2023年11月リフォーム完成。是非ご覧ください。

point

■東海道本線「住吉」駅まで徒歩6分、阪急神戸線「御影」駅まで徒歩11分 二路線利用可能な立地 ■日当たり、通風良好な最上階角住戸 ■ルーフバルコニー有(65m²) ■ペット飼育可(規約による制限有) ■野村建設工業株式会社施工 ■外観はタイル張り ■各居室に収納有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U18X20272

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲道営業所

📞 0120-154-653

住所 〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.