

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ウォームスヴィル六甲スクエア

3,600万円 2LDK+S

阪神本線「新在家」駅 徒歩1分

専有面積 72.02m²

所在地

兵庫県神戸市灘区友田町4丁目

阪神「新在家」駅徒歩1分、JR「六甲道」駅徒歩7分。

■近隣にはスーパーやコンビニ、銀行、病院などが揃います ■ペット飼育可能（管理規約制限あり）



所在地	兵庫県神戸市灘区友田町4丁目		
交通	阪神本線「新在家」駅 徒歩1分 東海道本線「六甲道」駅 徒歩7分 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩15分		
価格	3,600万円		
管理費	9,940円/月	修繕積立金	28,810円/月
専有面積	72.02m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 玄関ポーチ使用料 (320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 20.15m ²		
間取り詳細	LDK (14.9帖)、洋室 (6.4帖)、和室 (6帖)、納戸 (6帖)		
築年月	2003年04月	総戸数	18戸
階層	地上10階	所在階	6階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	神東建設株式会社、株式会社習田組	分譲会社	神東建設株式会社、株式会社習田組
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	【室内リフォーム】 2022年9月 浴室新調、洗面台新調		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

床張替、クロス張替、美装工事、塗装工事、他 (2023年01月実施)

staff comment

- 阪神・JRの最寄り駅まで徒歩圏内。駅までフラットな道のりです。
- エントランスはオートロック、室内からモニターで来訪者が確認できます。
- 不在時の荷受けに便利な宅配ボックスが設置されています。
- 室内は、極力段差をなくしたバリアフリー設計。つまづきや転倒防止の対策のひとつになります。
- 遮音性に優れた二重床構造、柱の出っ張りが無いアウトボール設計など見えない部分への配慮も大きな特徴です。
- 効率の良い家事動線を実現した2Wayキッチン。キッチンから洗面室・バスルームへの移動もスムーズです。

- 広々とした掃き出し窓が開放的なLDK。お部屋の広さは約14.9帖、床暖房が設置されています。
- 和室、洋室、フリールールの各お部屋に収納がございます。
- リビング続きの和室は、子供のお昼寝スペースや大人数の来客時にはセカンドリビングとしてなど多目的に利用できそうです。
- マンションでは珍しい「明り採り窓」付きの玄関。自然光が差し込む明るい玄関です。
- 1フロア2邸宅、ワイドスパンのメインバルコニー、玄関前の専用ポーチなどプライバシーと住み良さにこだわったマンションです。

周辺環境

ショッピング施設 業務スーパー灘店(約100m)/ ショッピング施設 ダイエー新在家店(約280m)/ ショッピング施設 めぐみの郷ザザンモール六甲店(約350m)/ ショッピング施設 トーホーストア六甲道駅前店(約480m)/ ショッピング施設 セブンイレブン神戸新在家駅前店(約160m)/ ショッピング施設 ファミリーマート灘桜口店(約160m)/ ショッピング施設 ドラッグストアコスモスパニエ六甲店(約230m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシグランド六甲店(約260m)/ 医療施設 なだ訪問診療クリニック(約50m)/ 医療施設 六甲道診療所(約210m)/ 金融機関 三井住友銀行灘支店(約570m)/ 公共施設 灘区役所(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U18X20257

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲道営業所

☎ 0120-154-653

住所 〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.