

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ウェルブ六甲道6番街4番館

7,280万円 3LDK+S

東海道本線「六甲道」駅 徒歩5分

専有面積 93.08m²

所在地

兵庫県神戸市灘区桜口町5丁目

■室内全面リフォーム済み ■最上階・角住戸・南向き

- TVモニター付きオートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 浴室乾燥機、追い焚き機能付き



所在地	兵庫県神戸市灘区桜口町5丁目		
交通	東海道本線「六甲道」駅 徒歩5分 阪神本線「新在家」駅 徒歩5分 阪急神戸線「六甲」駅 徒歩13分		
価格	7,280万円		
管理費	12,100円/月	修繕積立金	8,280円/月
専有面積	93.08m ²	間取り	3LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 保険料 (4,370円/月)		
その他面積	バルコニー面積 19.54m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6帖)、納戸 (3.5帖)		
築年月	2000年11月	総戸数	40戸
階層	地上14階	所在階	14階
構造	SRC造・鉄骨造	方位	南向き
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
分譲会社	神戸市		
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

水廻り設備交換：キッチン、浴室、トイレ、洗面台。内装全面：床・壁・天井・建具（2024年01月実施）

staff comment

- プライバシーを重視した専用玄関ポーチ
- 玄関ポーチにトランクルームが備わっています
- クリーンな室内環境を保つ、24時間換気システム
- 生活音に対処し、遮音に配慮した二重床設計
- 室内は、段差をなくしたバリアフリー仕様

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U18X20242

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲道営業所

☎ 0120-154-653

住所 〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.