

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

RICイーストコート4番街9番館

4,080 万円 3LDK

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩7分

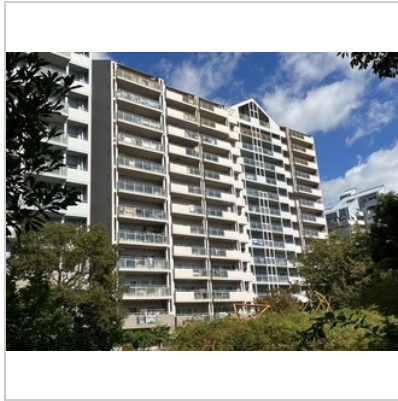
専有面積 95.44m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目

南向き・10階部分、2面バルコニー陽当り・眺望良好

2024年5月中旬 水回り設備新調などの内装リフォーム完了予定 分譲駐車場権利付



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩7分		
価格	4,080万円		
管理費	12,220円/月	修繕積立金	12,410円/月
専有面積	95.44m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月)、分譲駐車場(管理費2,800円/月、修繕積立金0円/月) [その他月額費用] 温水供給利用料 (1,650円/月)		
その他面積	バルコニー面積 21.07m ²		
築年月	1990年07月	総戸数	743戸
階層	地上14階	所在階	10階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス、アーバンライフ、六甲アイランド開発
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2024年5月中旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育には同意保証承諾等条件有り。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換等 (2024年05月実施予定)

staff comment

- 南向きバルコニーに面した明るいリビングダイニング。和室が隣接しており、お子様のプレイルームや家事スペースにおすすめ。
- リビングで過ごすご家族を見守りながら家事が捗る対面式キッチン。お料理をしながらも会話が弾みます。
- 各洋室には洋服等をすっきりと収納できるクローゼットが有ります。
- 住棟に囲まれた広いオープンスペースにはセンターコートや公園等があります。
- 暮らしをサポートするセクレタリーフロント、コミュニティーホール等共用施設も充実しています。

point

■ ■ 2024年5月中旬 リフォーム工事完了予定・新調：キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ・張替：フローリング、クロス、CF、襖・畳
表替え 他

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U17X20218

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲アイランド営業所

☎ 0120-73-5508

住所 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中2丁目13 シェラトンスクエア2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.