

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### RICイーストコート11番街 3番館

2,180 万円 2LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分

専有面積 87.75m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目

#### シニア世代向けメディケアサービスマンション・24時間緊急対応

南向き・東端部屋 15階部分 展望大浴場・レストラン・各種クラブ室等、共用施設も充実しています



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分		
価格	2,180万円		
管理費	50,040円/月	修繕積立金	17,550円/月
専有面積	87.75m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月) [その他月額費用] 給湯暖房基本料、レストラン運営基本料、メディケアサービス費(追加1人につき月額6000円) (13,550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.41m <sup>2</sup>		
駐車場	空有 23台 (16,000円/月) 駐車場空状況は2023年11月12日現在		
築年月	2001年06月	総戸数	408戸
階層	地上19階地下1階	所在階	15階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	常駐(全部委託)
施行会社	竹中工務店・不動産建設	分譲会社	積水ハウス・サントリー興産・神戸土地建物・神戸六甲アイランド
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	別途、給湯暖房従量料金が必要です。イーストコート11番街は動物の飼育と持込みは禁止されています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 南向き 15階部分につき通風・採光良好。海が望めます。
- 3番館の東端に位置し、三面採光の明るいプランです。
- 南向きの明るい和室はリビングと一体的にご利用いただけます。
- ビューダイニングから六甲の山並みが望めます。
- 洋室にはウォークインクローゼットがあり収納も充実しています。
- 南側は芝生広場で開放感があります。

#### point

■ ■ バリアフリー設計 ■ 床暖房有(リビング・ビューダイニング) ■ 24時間緊急対応(緊急ボタン・生活リズムセンサー設置)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U17X20209

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲アイランド営業所

📞 0120-73-5508

住所 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中2丁目13 シェラトンスクエア2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.