

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

RICウエストコート7番街3番館

3,680 万円 3LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分

専有面積 75m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目

2024年4月末リフォーム工事完了予定 9階部分・眺望良好

南側は敷地内の緑地帯、北側は緑豊かな向洋西公園（約120m） 日当たり良好な南向きの3LDK



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分		
価格	3,680万円		
管理費	9,370円/月	修繕積立金	7,500円/月
専有面積	75m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：（770円/月）		
その他面積	バルコニー面積 17.36m ²		
間取り詳細	LD（12.5帖）、和室（6帖）、洋室（7.3帖）、洋室（4.9帖）		
駐車場	空有 13台（10,500円～14,000円/月） 駐車場空き状況は2024年3月29現在		
築年月	1999年08月	総戸数	322戸
階層	地上13階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	前田建設工業	分譲会社	積水ハウス、アーバンライフ、神戸六甲アイランド 他7社
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換、フローリング張替 等（2024年04月実施）

staff comment

- JR住吉駅、阪神魚崎駅を結ぶ六甲ライナー「アイランドセンター駅」から徒歩約6分
- リビングダイニングには床暖房が有り、寒い季節も足元からポカポカです
- 浴室は床が乾きやすいカラリ床、浴槽は冷めにくい魔法瓶浴槽が採用されています
- 浴室暖房乾燥機・食洗機など、忙しい毎日を支える多彩な設備が揃っています
- 北側洋室2室には、断熱効果を高め結露を防止する複層ガラスが採用されています

point

■2024年4月末リフォーム工事完了新調：システムキッチン（食器洗い乾燥機付）、浴室（浴室暖房乾燥機付）、洗面化粧台、トイレ（温水洗浄便座付）張替：フローリング（LDK、洋室）、CFシート（洗面室、トイレ）その他：畳表替え（琉球風畳）、給湯器新調、床暖房交換 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U17X20190

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲アイランド営業所

📞 0120-73-5508

住所 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中2丁目13 シェラトンスクエア2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.