

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション シーフォレスト神戸ルネ六甲アイランドCITY

3,980万円 3LDK

六甲アイランド線「マリンパーク」駅 徒歩4分

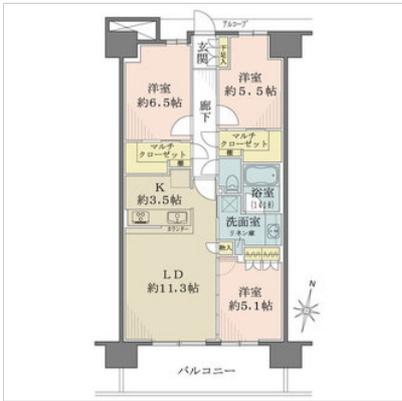
専有面積 74.61m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中9丁目

#### □5/9更新□《海が望める15階建最上階、南向き住戸》

2018年10月築、オール電化マンション。陽当り・眺望良好。ペット2匹飼育可能です(制限有)。



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中9丁目		
交通	六甲アイランド線「マリンパーク」駅 徒歩4分		
価格	3,980万円		
管理費	9,020円/月	修繕積立金	7,460円/月
専有面積	74.61m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,210円/月) 【その他月額費用】自治会費(150円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.6m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室(6.5帖)、洋室(5.5帖)、洋室(5.1帖)、LD(11.3帖)、K(3.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2018年10月	総戸数	268戸
階層	地上15階	所在階	15階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	総合地所・関電不動産開発 他2社
用途地域	商業	引渡し	期日指定 2024年07月下旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 洋室約6.5帖、洋室約5.5帖に収納豊富なマルチクローゼット有
- 室内の暖かさを外へ逃がさず、暖房効率をアップする複層ガラスが採用されております
- 雨の日のお洗濯も安心の浴室暖房乾燥機付です
- 敷地内は歩道と車道が分離されており、小さなお子様や高齢者の方にも安心です

#### point

■ペット2匹飼育可(管理規約による制限有) ■充実の共用施設(一部有料) ライブラリーラウンジ、キッズハウス、ゲストルーム、コミュニティスタジオ、コンシェルジュサービス・ミニショップ等 ■24時間ゴミ出し可能(ゴミドラム有)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U17X20174

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲アイランド営業所

☎ 0120-73-5508

住所 〒658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中2丁目13 シェラトンスクエア2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.