

中古マンション
ファミリーグラン六甲赤松町

4,980 万円 3LDK

阪急神戸線「六甲」駅 徒歩7分

専有面積

79.57m²

所在地

兵庫県神戸市灘区赤松町 3 丁目

2004年築・丸紅旧分譲マンション

阪急神戸線「六甲」駅徒歩7分・南向き・約79m²の3LDK

No Photo



所在地	兵庫県神戸市灘区赤松町 3 丁目		
交通	阪急神戸線「六甲」駅 徒歩7分		
価格	4,980万円		
管理費	15,000円／月	修繕積立金	18,700円／月
専有面積	79.57m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,100円／月）		
その他面積	バルコニー面積 15.03m ²		
間取り詳細	LD（12帖）、K（3.9帖）、和室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（6.6帖）		
駐車場	空有 3台（14,000円～16,000円／月） サイズ制限有、2025年5月1日確認		
築年月	2004年08月	総戸数	27戸
階層	地上4階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東亜建設工業株式会社	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	1種低層・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	トランクルーム面積0.56m ² 、出窓下室外機置場面積2.32m ² 、アルコーブ面積1.80m ² は専有面積に含む。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2004年築・丸紅株式会社旧分譲マンション
- 南向き住戸・専有面積79.57m²の3LDKタイプ
- 阪急神戸線「六甲」駅徒歩約7分
- リビングが見渡せる対面式キッチン
- 洋室約6.6帖にはウォークインクローゼット有
- キッチンからバルコニーへの動線有
- 断熱・防音効果に優れたペアガラス採用（居室のみ）
- 全居室6帖以上

- 室内設備
- ・デイスパーザー ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・床暖房（ガス温水式） ・24時間換気システム
 - ・人感センサー付スイッチの玄関照明
- 周辺施設
- ・いかりスーパー六甲店 約410m
 - ・セブンイレブン神戸六甲登山口店 約260m
 - ・神戸市立高羽小学校 約820m
 - ・神戸市立鷹匠中学校 約1600m
 - ・神戸海星病院 約800m

周辺環境

ショッピング施設 いかりスーパー 六甲店(約410m)/ ショッピング施設 セブンイレブン神戸六甲登山口店(約260m)/ 教育施設 神戸市立高羽小学校(約820m)/ 教育施設 神戸市立鷹匠中学校(約1600m)/ 医療施設 神戸海星病院(約800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X21031

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**