

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### RICウエストコート4番街南棟

3,680 万円 4LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分

専有面積 89.03m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中5丁目

#### 分譲駐車場権利付き（地下・平面）・3面バルコニー

(2025年7月下旬リフォーム完了) 新調：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中5丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分		
価格	3,680万円		
管理費	11,000円/月	修繕積立金	16,100円/月
専有面積	89.03m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月)、分譲駐車場(管理費2,000円/月、修繕積立金2,200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 27.29m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK(16帖)、洋室(8.7帖)、洋室(6帖)、洋室(5.7帖)、洋室(4.9帖)		
築年月	1988年02月	総戸数	754戸
階層	地上15階地下1階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス・アーバンライフ・六甲アイランド開発
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年07月下旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	地域温水利用料月額1650円。ペット飼育には同意保証等条件有。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

新調：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ。張替：フローリング・クロス等 (2025年07月実施予定)

#### staff comment

2駅利用可能(アイランドセンター駅徒歩6分、アイランド北口駅徒歩7分)。2025年7月下旬リフォーム完了(新調：システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ。張替：フローリング・クロス・CFシート等)。分譲駐車場権利付き(地下・平面)。3面バルコニー(キッチンに面しバルコニーあり)。

#### point

■アイランドセンター駅徒歩6分、アイランド北口駅徒歩7分、2駅利用可能です。2025年7月下旬リフォーム完了(新調：システムキッチン・ユ

ニットバス・洗面化粧台・トイレ。張替：フローリング・クロス・CFシート等）。地下平面自走式の分譲駐車場権利付き。3面バルコニー（キッチンに面しバルコニーあり）の明るいお部屋を是非ご見学ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X21030

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.