

中古マンション

RICウエストコート4番街北棟 523号棟

2,880 万円 3LDK

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩5分

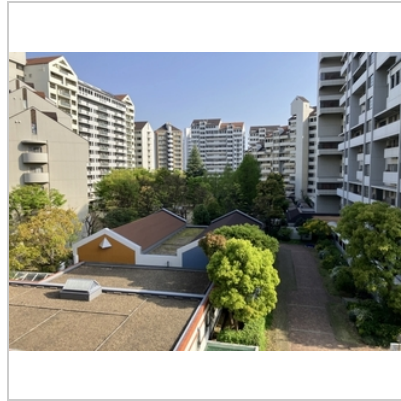
専有面積 77.81m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中5丁目

南向・2面バルコニー・全居室洋室・77.81m²の3LDK

2025年7月上旬リフォーム完了予定：キッチン（食洗器・浄水器付）、便器（温水洗浄便座付）新調等。



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中5丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩5分		
価格	2,880万円		
管理費	9,300円/月	修繕積立金	12,500円/月
専有面積	77.81m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：（770円/月）		
その他面積	バルコニー面積 20.88m ²		
駐車場	空有 11台（11,000円～15,000円/月）		
築年月	1988年02月	総戸数	754戸
階層	地上15階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス・アーバンライフ・六甲アイランド開発
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年7月上旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育には同意保証等条件あり。地域温水利用料月額1650円が必要です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

新調：システムキッチン（食洗器・浄水器付）、便器（温水洗浄便座付）、下足入れ、各居室入口建具等。（2025年07月実施予定）

staff comment

【2025年7月上旬リフォーム完了予定】新調：システムキッチン（食洗器・浄水器付）、便器（温水洗浄便座付）、各居室入口建具・収納建具等。張替：フローリング・クロス等。

point

■南向・2面バルコニーにつき陽当通風良好。アイランドセンター駅にも徒歩8分です。2025年7月上旬リフォーム完了予定のお部屋を是非ともご覧ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X21029

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.