

中古マンション

RICイーストコート11番街 4番館

1,380 万円 2LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分

専有面積 66.86m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目

シニア世代向けメディケアサービスマンション・24時間緊急対応

展望大浴場・レストラン・各種クラブ室・フロントなど施設充実



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分		
価格	1,380万円		
管理費	43,260円/月	修繕積立金	13,380円/月
専有面積	66.86m ²	間取り	2LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月) 【その他月額費用】メディケアサービス費 他 (17,450円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.25m ²		
駐車場	空有 16台 (16,000円/月) 駐車場空き状況は2024年12月2日現在		
築年月	2001年06月	総戸数	408戸
階層	地上19階地下1階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	常駐(全部委託)
施行会社	竹中工務店・不動産建設	分譲会社	積水ハウス・サントリー興産・神戸土地建物・神戸六甲アイランド
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	その他費用(月額)内訳：メディケアサービス費月額10000円、給湯暖房基本料月額：1600円、レストラン運営基本料：月額5850円。メディケアサービス費：追加1人につき月額6000円。別途、給湯暖房従量料金が必要です。イーストコート11番街は動物の飼育と持込みは禁止されています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

張替：全室クロス、CF、玄関カーベットタイル、畳、襖。交換：給気電動シャッター、シャワーヘッド等（2025年03月実施）

staff comment

- 2025年3月室内リフォーム実施→全室クロス張替（天井・壁）、カーベットタイル張替（玄関）、クッションフロア張替（洗面室・トイレ）、畳表替、襖張替、給気電動シャッター交換、シャッター交換 等
- 洋室に面し収納豊富なウォークインクローゼット有り。
- 南側バルコニーに面した和室は、リビングダイニングと一体にお使いいただけます。

- リビングには収納付きテレビ台が設置されています。
- 南側は芝生広場で開放感があります。

point

■ ■バリアフリー設計 ■床暖房有(リビングダイニング) ■24時間緊急対応(緊急ボタン・生活リズムセンサー設置)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X21024

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー