

中古マンション
RICイーストコート7番街2番館

3,080 万円 3LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分

専有面積 72.86m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目

2025年4月末リフォーム完了予定（キッチン・浴室新調等）

南向・9階・2面バルコニー、陽当・通風・眺望良好



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩6分		
価格	3,080万円		
管理費	8,750円/月	修繕積立金	9,480円/月
専有面積	72.86m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.01m ²		
間取り詳細	LDK (12.6帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.9帖)		
駐車場	空有 50台 (15,000円～20,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1997年02月	総戸数	400戸
階層	地上13階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス、アーバンライフ、他8社
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年05月上旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育には同意保証等条件あり。家具小物付での販売となります（撤去不可）。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

新調：キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・洗浄便座・建具・玄関収納等 張替：クロス・フローリング（2025年04月実施予定）

staff comment

2025年4月末リフォーム完了予定→新調：キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・温水洗浄便座・建具・玄関収納等。張替：LL40フローリング・クロス等。和室6帖を洋室に変更（エアコン用配管先行工事済）・ダイニングにデスクカウンター設置。

point

■アイランドセンター徒歩6分。マンション敷地の北側には向洋東公園があり開放感があります。2025年4月末リフォーム完了予定のお部屋を是非ともご覧ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X21023

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.