

中古マンション
RICイーストコート11番街 2番館

1,250 万円 2LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分

専有面積 64.09m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目

シニア世代向けメディケアサービスマンション・24時間緊急対応

展望大浴場・レストラン・各種クラブ室・フロントサービスなど、施設充実



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分		
価格	1,250万円		
管理費	42,360円/月	修繕積立金	12,820円/月
専有面積	64.09m ²	間取り	2LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月) 【その他月額費用】メディケアサービス費 他(17,450円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.04m ²		
駐車場	空有 16台 (16,000円/月) 駐車場空き状況は2025年3月3日現在		
築年月	2001年06月	総戸数	408戸
階層	地上19階地下1階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	常駐(全部委託)
施行会社	竹中工務店・不動産建設	分譲会社	積水ハウス・サントリー興産・神戸土地建物・神戸六甲アイランド
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年04月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	その他費用(月額)内訳：メディケアサービス費月額10000円、給湯暖房基本料月額：1600円、レストラン運営基本料：月額5850円。メディケアサービス費：追加1人につき月額6000円。●別途給湯暖房従量料が必要です イーストコート11番街では動物の飼育、持ち込みは禁止されています		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- リビングがバルコニーに面し陽当たり良好
- 11階部分につき通風・採光良好。
- 南側バルコニーからは海が望めます。
- 南側は芝生広場で開放感があります。

point

- バリアフリー設計■床暖房有(リビング)■24時間緊急対応(緊急ボタン・生活リズムセンサー設置)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X21022

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

