

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション RICイーストコート3番街

2,750 万円 2LDK+S

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分

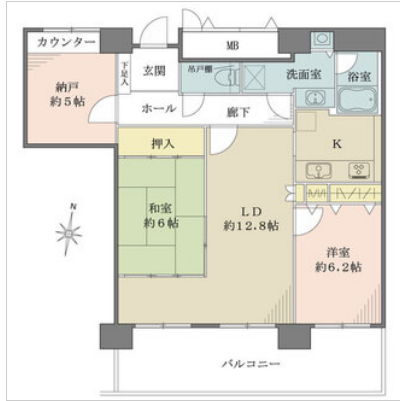
専有面積 76.94m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目

7階部分南向き。陽当り・通風・眺望良好。

LDは和室との一体利用で18帖超の広々空間。六甲アイランド線「アイランド北口」駅まで徒歩2分の立地。



|       |                                              |       |                         |
|-------|----------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 所在地   | 兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目                             |       |                         |
| 交通    | 六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分                      |       |                         |
| 価格    | 2,750万円                                      |       |                         |
| 管理費   | 10,000円/月                                    | 修繕積立金 | 23,080円/月               |
| 専有面積  | 76.94m <sup>2</sup>                          | 間取り   | 2LDK+S                  |
| その他費用 | CATV費用：(550円/月) 【その他月額費用】温水供給施設利用料(1,650円/月) |       |                         |
| その他面積 | バルコニー面積 16.87m <sup>2</sup>                  |       |                         |
| 間取り詳細 | LD(12.8帖)、洋室(6.2帖)、和室(6帖)、納戸(5帖)             |       |                         |
| 駐車場   | 空有 110台(12,000円～16,000円/月) 空状況は2023年10月13日現在 |       |                         |
| 築年月   | 1991年09月                                     | 総戸数   | 465戸                    |
| 階層    | 地上41階地下1階                                    | 所在階   | 7階                      |
| 構造    | SRC造・RC造                                     | 方位    | 南向き                     |
| 管理会社  | 積水ハウスGMパートナーズ                                | 管理形態  | 日勤(全部委託)                |
| 施行会社  | 竹中工務店                                        | 分譲会社  | 六甲アイランド開発・積水ハウス・アーバンライフ |
| 用途地域  | 1種住居                                         | 引渡し   | 即                       |
| 現況    | 空室                                           | 取引態様  | 媒介                      |
| 土地権利  | 所有権                                          |       |                         |
| 備考    | ペット飼育には同意保証承諾等条件有                            |       |                         |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 専有面積：76.94m<sup>2</sup>の2LDK+S
- 各階にエレベーター停止
- ゴミ収集サービス有り(規約有り)
- アイランド北口駅徒歩2分

#### point

- 現在、空室です。気軽にご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X21019

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

