

三菱地所の住まいリレー

中古マンション RICイーストコート3番街

3,780万円 3LDK

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分

専有面積 93.2m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目

2019年5月水回り設備交換等の室内リフォーム工事実施

タワーマンション・30階部分 専有面積93m²超、全室バルコニーに面し、通風良好な3LDK住戸



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分		
価格	3,780万円		
管理費	12,110円/月	修繕積立金	27,960円/月
専有面積	93.2m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：(550円/月) 【その他月額費用】 温水供給利用料 (1,650円/月)		
その他面積	バルコニー面積 24.8m ²		
間取り詳細	洋室 (7.2帖)、洋室 (5.8帖)、洋室 (6帖)、LDK (21.5帖)		
駐車場	空有 84台 (12,000円~16,000円/月) 駐車場空き状況は2024年8月22日現在		
築年月	1991年09月	総戸数	465戸
階層	地上41階地下1階	所在階	30階
構造	SRC造・RC造	方位	東向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス、アーバンライフ、六甲アイランド開発
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育には同意保証承諾等条件あり		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、給湯器新調 等 (2019年05月実施)

staff comment

- 全室バルコニーに面しており、バルコニーからは六甲の山並みと海が望めます。
- 約21.5帖の広々としたLDK。
- キッチンには食器洗乾燥機付き。浴室には浴室乾燥機付きで、お天気や季節を気にせずお洗濯物を乾かすことができます。
- 各個室や廊下に収納スペースが設けられています。
- 2019年5月リフォーム内容

- ・交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ(温水洗浄便座付)
 - ・張替：クロス
 - ・その他：給湯器交換 等
- エレベーター全階停止、オートロック付きです。

point

■JR住吉駅、阪神魚崎駅を結ぶ六甲ライナー「アイランド北口駅」から徒歩約2分。全室フローリング仕様の3LDK。全室バルコニーに面していますので通風良好です。暮らしをサポートするセクレタリーフロント、ホテルライクなロビー、ゴミ収集サービスも魅力のマンションです。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X21013

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー