

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズマンション本山南

1,980 万円 2LDK

東海道本線「摂津本山」駅 徒歩12分

専有面積 55m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区本山南町 3 丁目

《最上階・南北両面バルコニー付き》陽当り・通風・眺望良好。

2沿線2駅利用可能な立地。プライバシーに配慮された2住戸1階段設計&玄関前に専用ポーチ付き。



所在地	兵庫県神戸市東灘区本山南町 3 丁目		
交通	東海道本線「摂津本山」駅 徒歩12分 阪神本線「青木」駅 徒歩9分 阪急神戸線「岡本」駅 徒歩15分		
価格	1,980万円		
管理費	17,100円/月	修繕積立金	13,860円/月
専有面積	55m ²	間取り	2LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（140円/月）		
その他面積	バルコニー面積 8.26m ² 、ルーフバルコニー面積 5.62m ²		
駐車場	無		
築年月	1984年07月	総戸数	16戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	大京アステージ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大京観光	分譲会社	岡工務店
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

L D K ・南側洋室壁クロス貼替、巾木貼替等（2025年04月実施）

staff comment

- 令和7年4月室内一部リフォーム実施済みです。
L D K ・洋室壁クロス貼替、巾木貼替等
- 2住戸1階段に設計されており、玄関前には専用ポーチもございますので、プライバシー重視の方向けのお部屋です。
- J R「摂津本山」駅まで徒歩12分、阪神「青木」駅まで徒歩9分の2WAYアクセス
大型スーパーも徒歩5分圏内に2カ所（阪急オアシス・ダイエー）、コンビニも徒歩5分圏内の2カ所あり、生活利便性の高い立地です。
- 落ち着いた印象を受けるブラウンタイル張りの外観のマンションです。
- 室内大変綺麗に使用されております。

point

■現在空家となっておりますので、いつでも内覧可能です。お気軽にお問合せ下さい。

周辺環境

教育施設 本山南小学校(約290m)/ 教育施設 本山南中学校(約1360m)/ ショッピング施設 阪急オアシス本山南店(約180m)/ ショッピング施設 ダイ
エー甲南店(約400m)/ ショッピング施設 ファミリーマート東灘青木店(約210m)/ ショッピング施設 ローソン東灘本山南町三丁目店(約300m)/ 公
園 子寄公園(約110m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X21005

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

