

中古マンション
RICイーストコート3番街

4,980 万円 4LDK

六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分

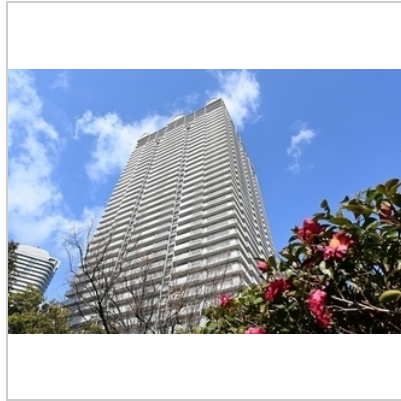
専有面積 109.34m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目

◆専有面積109平米超◆大阪湾を望む34階部分・東南角住戸。

地上41階建タワーマンション、夜景も愉しめる魅力の眺望(天候次第)。都市機能と自然が融合した住環境。



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランド北口」駅 徒歩2分		
価格	4,980万円		
管理費	14,210円/月	修繕積立金	32,800円/月
専有面積	109.34m ²	間取り	4LDK
その他費用	CATV費用：(550円/月) 【その他月額費用】地域温水利用料(1,650円/月)		
その他面積	バルコニー面積 37.3m ²		
間取り詳細	LD (20.2帖)、洋室 (4.8帖)、和室 (6帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (7.9帖)		
駐車場	空有 40台 (12,000円～16,000円/月) 平面駐車場、空き状況は都度確認		
築年月	1991年09月	総戸数	465戸
階層	地上41階地下1階	所在階	34階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	積水ハウス、アーバンライフ、六甲アイランド開発株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

洋室カーペット張替、ハウスクリーニングなど (2025年04月実施)

staff comment

- 竹中工務店施工
 - 二面採光の約20.2帖のゆとりあるリビング・ダイニング
 - 各洋室からも大阪湾を一望できます
 - 南側バルコニー約12.6m、東側約バルコニー約9mのワイドスパンバルコニー
 - ランドリールームとして使用できるユーティリティ有
 - 過去リフォーム履歴有
- 2025年4月

洋室カーペット張替、ハウスクリーニング等
○2022年10月
洗面化粧台交換
○2019年9月 ユニットバス交換(1418サイズ)
○2016年2月
・システムキッチン交換(食器洗乾燥機、ガラストップコンロ付)
・トイレ交換(洗浄便座付) 全室クロス貼替(壁・天井)
・CF貼替(キッチン・洗面室・ユーティリティ)
・カーペット張替(洋室3室)
・襖張替え
・畳表替え

周辺環境

金融機関 三井住友銀行(約530m)/ 公共施設 神戸市立小磯記念美術館(約260m)/ 公園 向洋町中1丁目西公園(約110m)/ 教育施設 神戸市立向洋中学校(約530m)/ 教育施設 神戸市立六甲アイランド小学校(約770m)/ 文化・スポーツ施設 六甲アイランドテニスクエア(約220m)/ ショッピング施設 ダイエー 六甲アイランド店(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X21003

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**