

中古マンション
ワコーレ御影一丁目

9,980 万円 4LDK

阪急神戸線「御影」駅 徒歩9分

専有面積 95.45m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区御影1丁目

《2019年築》各洋室2面採光の南東角住戸につき陽当たり良好。

阪急神戸線・JR東海道本線・阪神本線の3線利用可。屋内平面分譲駐車場付き(サイズ制限有り)。



所在地	兵庫県神戸市東灘区御影1丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 徒歩9分 東海道本線「住吉」駅 徒歩13分 阪神本線「御影」駅 徒歩11分		
価格	9,980万円		
管理費	21,000円/月	修繕積立金	15,300円/月
専有面積	95.45m ²	間取り	4LDK
その他費用	分譲駐車場(管理費3,200円/月、修繕積立金2,400円/月) [その他月額費用] 固定管理費(900円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.16m ²		
間取り詳細	LD(18.3帖)、K(3.5帖)、洋室(4.5帖)、洋室(7.8帖)、洋室(6帖)、洋室(5.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年01月	総戸数	12戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	株式会社フナビキ工務店	分譲会社	和田興産株式会社
用途地域	1種中高・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス貼替、クッションフロア張替(トイレ、洗面室)、ハウスクリーニング等(2025年01月実施)

staff comment

- 屋内平面分譲駐車場付き(長5000×幅2500×高2100)
- TVモニター付きオートロック
- 宅配BOX付き
- 約21.8帖のゆとりあるLDK
- 1620サイズのユニットバスが採用されております
- 廊下に天井高の収納棚あり

■ペット飼育可（規約あり）

周辺環境

教育施設 御影北小学校(約610m)/ 教育施設 御影中学校(約510m)/ ショッピング施設 コーポミニ御影北(約560m)/ ショッピング施設 ライフ御影店(約410m)/ ショッピング施設 御影クラスセ（複合商業施設）(約710m)/ ショッピング施設 ローソン神戸御影郡家一丁目店(約410m)/ 医療施設 小林クリニック(約310m)/ 医療施設 みかげ小児歯科(約190m)/ 医療施設 中島内科医院(約510m)/ 公共施設 神戸御影中町郵便局(約230m)/ 公園 滝ヶ鼻公園(約360m)/ 公園 あさご公園(約260m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X20993

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.