

三菱地所の住まいリレー

中古マンション セトルコート山御影

2,980 万円 2LDK

阪急神戸線「御影」駅 徒歩13分

専有面積 63.12m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区御影山手2丁目

室内リフォーム済み（2023年5月施工）、南西角部屋です

高台に立地しているため、南側バルコニーからは神戸市街地が一望できます。



所在地	兵庫県神戸市東灘区御影山手2丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 徒歩13分		
価格	2,980万円		
管理費	16,230円/月	修繕積立金	8,970円/月
専有面積	63.12m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 6.24m ²		
間取り詳細	LDK（16.3帖）、洋室（6.6帖）、和室（6帖）		
駐車場	空有 2台（20,000円/月） 機械式駐車場のため、サイズに制限あり		
築年月	1998年06月	総戸数	45戸
階層	地上11階地下1階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	日本管財住宅管理株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鉄建建設株式会社	分譲会社	テックン興産株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

浴室・キッチン・洗面化粧台・トイレ交換、クロス貼替、フロアタイル上貼、畳表替、襖新調等（2023年10月実施）

staff comment

令和5年10月 室内リフォーム済みです。
浴室新調（暖房乾燥機能付）
システムキッチン新調
洗面化粧台新調
トイレ新調
全室クロス貼替
洋室・LDK・廊下フロアタイル貼替
和室畳表替、襖新調
ハウスクリーニング等

南西角部屋ですので日当たり・通風共に良好です
雨の日や寒い日に重宝する浴室暖房乾燥機能付き
周辺は閑静な住宅地です

point

■LDKは広々約16.3帖サイズ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X20977

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー