

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コムーネ本山・田中町1番館

5,498万円 3LDK

東海道本線「摂津本山」駅 徒歩8分

専有面積 79.22m²

所在地

兵庫県神戸市東灘区田中町3丁目

◆2024年10月 リフォーム実施◆

南東向きの三方角部屋、ルーフトバルコニー付。上階住戸無し。JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩8分の立地。



所在地	兵庫県神戸市東灘区田中町3丁目		
交通	東海道本線「摂津本山」駅 徒歩8分 阪急神戸線「岡本」駅 徒歩13分 阪神本線「青木」駅 徒歩22分		
価格	5,498万円		
管理費	11,600円/月	修繕積立金	15,840円/月
専有面積	79.22m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフトバルコニー使用料：(160円/月)		
その他面積	バルコニー面積 18.3m ² 、ルーフトバルコニー面積 4.62m ²		
間取り詳細	洋室(6帖)、洋室(6.4帖)、洋室(6帖)、LD(13.9帖)、K(3.1帖)		
駐車場	空有2台(21,000円/月) ※空き状況は2024.10.10現在		
築年月	1996年02月	総戸数	22戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	日産地所株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新調、ユニットバス新調、トイレ新調、全室クロス貼替、全室フローリング張替etc (2024年10月実施)

point

- 4階部分、南西角部屋につき陽当たり良好・上階に住戸無し・洋室約6帖にはルーフトバルコニー付き・二面採光の明るいLDK・三面バルコニー(南・西・北)・西側は「本山南中学校」のグラウンドに面す【2024年10月 リフォーム完成済】・システムキッチン新調・ユニットバス新調・トイレ新調・全室クロス貼替・全室フローリング張替etc

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U16X20958

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.